

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов ТСЖ "Единство"
Протокол №__ от __. __. 2026г.

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2026 год. проект

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План год, руб.
1.	Поступления от собственников, в т.ч.:	
1.1.	Плата на содержание и ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме из расчета (26,20 руб.*3месдо 31.03.2026 и 30,13 руб *9мес с01.04.2026)	5083767,04
1.3	Остаток неизрасходованных денежных средств за предыдущие периоды	331656,00
1.4.	Всего денежных средств к использованию	5415423,04

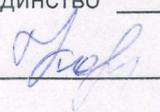
II. Расходы:

п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб.
Заработная плата и налоги, всего:		3924420,40
1.	ФОТ работников, включая налог НДФЛ (МРОТ с 01.01.26 и шт.р 01.04.2026)	2764442,70
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС (30,2%)	834861,70
3.	Вознаграждение председателю правления(МРОТ)	325116,00
4.	Налог с доходов по УСН	
Услуги сторонних организаций , всего:		654240,00
5.	ТО внутридомового газового оборудования.	35000,00
6	ТО узла учета тепловой энергии	62040,00
7.	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ переброс % на кап счет	125000,00
8.	Услуги связи, интернет	25000,00
9.	Услуги по проведению ТО и ремонту лифтов	264000,00
10.	Техническое освидетельствование лифтов	14500,00
11.	Страхование лифтов	3500,00
12.	Профосмотр системы вентиляции	25000,00
13.	ТО системы пожарной сигнализации	13200,00
14.	ТО и ремонт оргтехники	22000,00
15.	Обновление и сопровождение программных продуктов: "1С: расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ", зарплатной программы, элект. отчетности СБИС,	42000,00
16.	Услуги по обслуживанию сайта ТСЖ.	8000,00
17.	Почтовые услуги, расходы на работу с должниками претензионного характера (выписки ЕГРП); пени, штрафы, расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками), нотариальные услуги	15000,00

Расходы на ремонт и содержание общедомового имущества		677000,00
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	25000,00
19	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе ИТП	100000,00
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в том числе электроизмерительные работы)	25000,00
21	Дератизация, дезинсекция помещений	15000,00
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (сварочные работы, прочистка канализации, замена отдельными местами участков трубопроводов)	70000,00
23	Благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска скамеек, малых форм на детской площадке, восстановление ограждения детской площадки, озеленение, приобретение и посадочного материала, песка) , ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части.	45000,00
24.	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	90000,00
25.	Поверка приборов измерений, учета коммунального ресурса(метрология,)	10000,00
26.	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	25000,00
27.	Текущий ремонт общего имущества.	80000,00
28.	Коммунальные ресурсы на содержание помещения ТСЖ по электроэнергии, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, обращение с ТКО	50000,00
29.	ТО системы видеонаблюдения	22000,00
30.	ТО шлагбаумов, ремонт и замена изношенных деталей.	25000,00
31.	Резерв на непредвиденные расходы	95000,00
ВСЕГО расходы:		5255660,40

Председатель правления ТСЖ "Единство"  Надежина Н.В.

Управляющий ТСЖ "Единство"  Краевская Е.В.

Главный бухгалтер  Козина Н.В.