

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Единство»

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А,
в форме заочного голосования

г. Волгоград

«03» апреля 2026 года

Место проведения (место приема решений членов ТСЖ) общего собрания: город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А, офис 1.

Дата проведения общего собрания: с 09:00 ч. «25» февраля 2026 года до 12:00 ч. «30» марта 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: с 09 часов 00 минут «31» марта 2026 г. по 12 часов 00 минут «03» апреля 2026 г., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1.

Годовое (Очередное) общее собрание членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А проведено в форме заочного голосования. Приглашенные лица отсутствуют.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство»: Надежина Н.В., Гладнева Т.В., Шаповалов С.Л., Шаповалова Г.Н., Гансиор А.А. Черкесова Н.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А составляет 14 509,72 кв.м., что составляет 14509,72 голосов (100% голосов собственников многоквартирного дома). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 12881,51 кв.м., что составляет 12881,51 голосов членов ТСЖ и соответствует 88,78% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Единство», в количестве 90 человек, обладающие 8038,9 голосами, что составляет 62,4 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Единство».

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся избранными председателем и секретарем собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчете голосов неучтенные бюллетени отсутствуют.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

- Надежина Наталия Валентиновна - председатель собрания.

- Черкесова Наталья Ивановна - секретарь собрания.

Наделение председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.

2. Определение порядка подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. площади помещения.

3. Утверждение отчета Председателя правления ТСЖ «Единство» о деятельности правления ТСЖ за отчетный период.

4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2025г.

5. Утверждение сметы и размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД №66А по ул. Землячки г. Волгограда на 2026г. в сумме 30руб.13 коп. за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений.

6. Избрание кандидатов в состав правления ТСЖ «Единство» на предстоящий период 2026-2028г.г.на основании личных заявлений от собственников (членов)ТСЖ«Единство»:

- Надежина Наталия Валентиновна
- Гладнева Татьяна Викторовна
- Гансиор Алексей Андреевич
- Черкесова Наталия Ивановна
- Шаповалов Сергей Леонидович
- Семерикова Татьяна Николаевна
- Ривкин Борис Львович

7.Определение места хранения протокола и письменных решений (бюллетеней голосования) настоящего собрания - помещение ТСЖ «Единство».

8. Утверждение способа уведомления членов ТСЖ (собственников помещений) о проведении общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и в ГИС ЖКХ.

По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО избрать

Председателем общего собрания - Надежину Наталию Валентиновну.

Секретарем общего собрания – Черкесову Наталию Ивановну.

наделить

Председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня: « Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Наделение их полномочиями по подсчету голосов».

Решение по первому вопросу:

избрать председателем общего собрания - Надежину Наталию Валентиновну.

Секретарем общего собрания – Черкесову Наталию Ивановну.

Итоги голосования:

| Ф.И.О. кандидатуры председателя и секретаря собрания | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ |
|---|---------|--------|-----------------|
| Надежина Наталия Валентиновна – председатель собрания | 7664,80 | 84,1 | 289,90 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 95,35 | 1,05 | 3,6 |
| Черкесова Наталия Ивановна - секретарь собрания | 7752,8 | 111,6 | 81,3 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 96,10 | 2,89 | 1,01 |

По первому вопросу повестки дня: « Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Наделение их полномочиями по подсчету голосов».

Решение по первому вопросу

Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов

Итоги голосования:

| Предложенный вариант решения | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ |
|--|---------|--------|-----------------|
| Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов | 7989,60 | 49,20 | 0 |
| (% от числа собственников помещений МКД, принявших участие в собрании) | 99,4 | 0,6 | 0 |

По второму вопросу повести дня: «Определение порядка подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник, член ТСЖ, или его представитель: 1 голос = 1 кв. площади помещения.

Решение по второму вопросу повестки дня: Определить - 1 голос = 1 кв. м. площади помещения.

Итоги голосования:

| Предложенный вариант решения | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ |
|---|------|--------|-----------------|
| 1 голос = 1 кв. м площади помещения | 7989 | 49,2 | 0 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 99,4 | 0,6 | 0 |

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение отчета председателя правления ТСЖ «Единство» о деятельности Правления ТСЖ за отчетный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Единство» о деятельности правления ТСЖ за отчетный период. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Решение по третьему вопросу: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Единство» о деятельности правления ТСЖ за отчетный период.

Итоги голосования:

| Предложенный вариант решения | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ |
|--|---------|--------|-----------------|
| Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Единство» о деятельности правления ТСЖ за отчетный период. | 7287,40 | 635,90 | 115,50 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 90,6 | 7,9 | 1,5 |

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2025год. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Решение по четвертому вопросу: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2025 год.

Итоги голосования:

| Предложенный вариант решения | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ |
|--|---------|--------|-----------------|
| Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2025г. | 7391,70 | 446,50 | 200,60 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 91,9 | 5,5 | 2,6 |

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение сметы и размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД №66А по ул. Землячки г. Волгограда на 2026г. в сумме 30руб.13 коп. за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и размер платы на содержание и ремонт общего имущества МКД №66А по ул. Землячки г. Волгограда на 2026г. в сумме 30руб.13 коп. за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Решение по пятому вопросу: Утвердить смету и размер платы на содержание и ремонт общего имущества МКД №66А по ул. Землячки г. Волгограда на 2026г. в сумме 30руб.13 коп. за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений.

Итоги голосования:

| Предложенный вариант решения | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛ СЯ |
|---|--------|--------|-----------------|
| Утвердить смету и размер платы на содержание и ремонт общего имущества МКД №66А по ул. Землячки г. Волгограда на 2026г. в сумме 30руб.13 коп. за 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений. | 6730,4 | 930,1 | 378,3 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 83,7 | 11,6 | 4,7 |

По шестому вопросу повестки дня: Избрание кандидатов в состав правления ТСЖ «Единство» на предстоящий период 2026-2028г.г.на основании личных заявлений собственников (членов) ТСЖ «Единство»:

- Надежина Наталия Валентиновна (кв.35)
- Гладнева Татьяна Викторовна (кв.52)
- Гансиор Алексей Андреевич (кв. 62)
- Черкесова Наталия Ивановна(кв.66)
- Шаповалов Сергей Леонидович(кв.27)
- Семерикова Татьяна Николаевна (кв.139)
- Ривкин Борис Львович (кв.11)

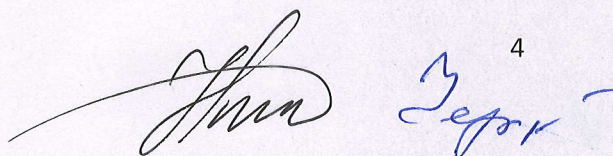
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кандидатов в состав правления ТСЖ «Единство» на предстоящий период 2026-2028г.г.на основании личных заявлений собственников (членов) ТСЖ«Единство»:

- Надежина Наталия Валентиновна (кв.35)
- Гладнева Татьяна Викторовна (кв.52)
- Гансиор Алексей Андреевич (кв. 62)
- Черкесова Наталия Ивановна(кв.66)
- Шаповалов Сергей Леонидович(кв.27)
- Семерикова Татьяна Николаевна (кв.139)
- Ривкин Борис Львович (кв.11)

Решение по шестому вопросу: Избрать кандидатов в состав правления ТСЖ «Единство» на предстоящий период 2026-2028г.г.на основании личных заявлений собственников (членов) ТСЖ«Единство»:

- Надежина Наталия Валентиновна (кв.35)
- Гладнева Татьяна Викторовна (кв.52)
- Гансиор Алексей Андреевич (кв. 62)
- Черкесова Наталия Ивановна(кв.66)
- Шаповалов Сергей Леонидович(кв.27)
- Семерикова Татьяна Николаевна (кв.139)
- Ривкин Борис Львович (кв.11)

Итоги голосования:

 4

| Предложенный вариант кандидатур в состав Правления, в скобках указан № квартиры | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---------|--------|-------------|
| Надежина Наталия Валентиновна (кв. 35) | 7548,40 | 165,40 | 325,00 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 93,9 | 2,06 | 4,04 |
| Гладнева Татьяна Викторовна (кв. 52) | 7713,80 | 0 | 325,00 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 95,96 | 0 | 4,04 |
| Гансиор Алексей Андреевич (кв.62) | 7519,40 | 81,30 | 438,10 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 93,55 | 1,0 | 5,45 |
| Черкесова Наталия Ивановна | 7571,90 | 81,30 | 385,60 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 94,2 | 1,0 | 4,8 |
| Шапалов Сергей Леонидович (кв. 27) | 7373,60 | 340,20 | 325,00 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 91,3 | 4,23 | 4,04 |
| Семерикова Татьяна Николаевна (кв.139) | 7567,20 | 146,60 | 325,00 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 94,1 | 1,86 | 4,04 |
| Ривкин Борис Львович (кв.11) | 7713,80 | 0 | 325,00 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 95,96 | 0 | 4,04 |

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола и письменных решений (бюллетеней голосования) настоящего собрания - помещение ТСЖ «Единство».

Предложено: Определить место хранения протокола и письменных решений (бюллетеней голосования) настоящего собрания - помещение ТСЖ «Единство».

Итоги голосования:

| Предложенный вариант решения | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|---------|--------|-------------|
| Определить место хранения протокола и письменных решений (бюллетеней голосования) настоящего собрания – помещение ТСЖ «Единство» | 8038,80 | 0 | 0 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 100 | | |

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления членов ТСЖ (собственников помещений) о проведении общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и в ГИС ЖКХ.

Предложено: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ (собственников помещений) о проведении общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и в ГИС ЖКХ.

Итоги голосования:

| Предложенный вариант решения | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|---------|--------|-------------|
| Определить место хранения протокола и письменных решений (бюллетеней голосования) настоящего собрания – помещение ТСЖ «Единство» | 8038,80 | 0 | 0 |
| (% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании) | 100 | | |

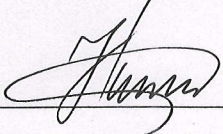

5
Зерин

Приложения:

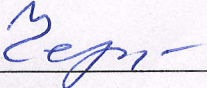
1. Реестр членов ТСЖ «Единство» по состоянию на 25.02.2026 г.
2. Протокол заседания правления от 13.02.2026г.
3. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66 А.
4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2025.г.
5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Единство» за 2025 г.
6. Смета доходов и расходов ТСЖ» Единство» на 2026 г.
7. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании, в количестве 90 шт.

Настоящий протокол составлен на 6-ти листах в 3-х экземплярах.

Председатель собрания


_____/Надежина Н.В./

Секретарь собрания


_____/Черкесова Н.И.../

 6
