

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов ТСЖ "Единство"
Протокол №__ от __.__.2026г.

Исполнение СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2025 год.

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План год, руб.	Фактическое исполнение по смете, руб.	Отклонения от плана ("+" - переисполнение доходов, "-" - недоисполнение)
1.	Поступления от собственников, в т.ч.:			
1.1.	Плата на содержание и ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме из расчета 26,20 руб. за 1 кв.м.	4321863,31	4404550,7	82687,39
1.1A	Получены % от банка		9126,07	9126,07
1.2.	Прочие доходы: поступление от МТС 5 тыс *12 мес	60000,00	30000,00	-30000,00
1.3	Остаток неизрасходованных денежных средств за предыдущие периоды	200106,65		
1.4.	Всего денежных средств к использованию	4581969,96	4443676,77	-138293,19

II. Расходы:

п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб.		
Заработная плата и налоги, всего:		3126699,10	3063137,49	-63561,61
1.	ФОТ работников, включая налоги (5% повышение)	2262210,30	2129462,77	-132747,53
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС (30,2%)	723848,80	774246,72	50397,92
3.	Вознаграждение председателю правления(МРОТ)	134640,00	157080,00	22440,00
4.	Налог с доходов по УСН	6000,00	2348,00	-3652,00
Услуги сторонних организаций, всего:		726891,60	642830,80	-84060,80
4.	ТО внутридомового газового оборудования.	46001,60	28204,60	-17797,00
5.	ТО узла учета тепловой энергии	62040,00	62040,00	0,00
6	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ переброс % на кап счет	200000,00	138777,20	-61222,80
7.	Услуги связи, интернет	23000,00	27144,00	4144,00
8.	Услуги по проведению ТО и ремонту лифтов	264000,00	264000,00	0,00
9.	Техническое освидетельствование лифтов	13650,00	13650,00	0,00
10.	Страхование лифтов	3000,00	3000,00	0,00
11.	Профосмотр системы вентиляции	25000,00	22470,00	-2530,00
12.	ТО системы пожарной сигнализации	13200,00	13200,00	0,00
13.	ТО и ремонт оргтехники	14000,00	19095,00	5095,00
14.	Обновление и сопровождение программных продуктов: "1С: расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ", зарплатной программы, элект.отчетности СБИС,	40000,00	41250,00	1250,00

15.	Услуги по обслуживанию сайта ТСЖ.	8000,00	8000,00	0,00
16.	Почтовые услуги, расходы на работу с должниками претензионного характера (выписки ЕГРП); пени, штрафы, расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками), нотариальные услуги	15000,00	2000,00	-13000,00
Расходы на ремонт и содержание общедомового имущества		728300,00	708323,27	-19976,73
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	25000,00		-25000,00
18.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе ИТП	125000,00	161250,00	36250,00
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в том числе электроизмерительные работы)(Испытание эл.измерит. Установок Файзулин)	25000,00	25000,0	0,00
20.	Дератизация, дезинсекция помещений	10000,00	7500,00	-2500,00
21.	Восстановительные работы на мусоропроводе с ремонтом и заменой загрузочных клапанов.	15000,00		-15000,00
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (сварочные работы, прочистка канализации, замена отдельными местами участков трубопроводов)	70000,00	71727,75	1727,75
23.	Благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска скамеек, малых форм на детской площадке, восстановление ограждения детской площадки, озеленение, приобретение и посадочного материала, песка), ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части.	40000,00	48282,25	8282,25
24.	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	90000,00	104153,2	14153,20
25.	Поверка приборов измерений, учета коммунального ресурса(метрология,)	10000,00	10000,00	0,00
26.	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	23000,00	27554,62	4554,62
27.	ТО шлагбаумов, ремонт и замена изношенных деталей.	19000,00	21240,00	2240,00
28.	Текущий ремонт общего имущества: (работы на высоте с целью восстановления крепления металлических профильных элементов на уровне 7,8,9 этажей)	30000,00	28001,00	-1999,00
29.	Коммунальные ресурсы на содержание помещения ТСЖ по электроэнергии, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, обращение с ТКО	51300,00	40230,03	-11069,97
30.	ТО системы видеонаблюдения	20000,00	21766,00	1766,00
31.	Ремонт лифтового оборудования	80000,00	74618,42	-5381,58
32.	Резерв на непредвиденные расходы	95000,00	67000,00	-28000,00
ВСЕГО расходы:		4581890,70	4414291,56	-167599,14

Председатель ТСЖ "Единство" _____ Надежина Н.В.

Управляющий ТСЖ "Единство" _____ Краевская Е.В.

Главный бухгалтер _____ Козина Н.В.