

**Годовой план ТСЖ «Единство» на 2018 год
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме №66А
по ул.им. Землячки, г. Волгоград**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность выполнения работ (услуг)	Планируемые сроки исполнения
1.	Санитарное содержание помещений (мест) общего пользования (МОП)		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз/день	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз/неделя	
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз/день	
	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	2 раза/месяц	
	Мытье пола кабины лифта	1 раз/день	
	Подметание, очистка пола у входа в подъезд	1 раз/день	
	Мытье лестничных площадок, коридоров	2 раза/месяц	
	Мытье окон	2 раза/год	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза/месяц	
	Влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, обметание пыли с потолков	1 раз/месяц	
	Мытье подоконников, перил лестничных ограждений	1 раз/месяц	
	Мытье оконных решеток	1 раз/год	
	Мытье чердачных лестниц	1 раз/год	
	Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза/год	
	Мытье поручней, парапетов, отопительных приборов	2 раза/год	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз/месяц	
	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза/год	
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза/год	
	Уборка сосулек с крыш	по мере необходимости	
	Уборка помещения администрации ТСЖ (мытьё полов, протирка пыли, мойка санузлов и т.д.)	2 раза/неделя	
	Уборка чердачного помещения (верхний тех. этаж)	1 раз/год	
2.	Уборка и содержание земельного участка, благоустройство и озеленение придомовой территории		
	Подметание твердых покрытий земельного участка в летний период	1 раз/день	апрель-октябрь
	Уборка мусора, очистка урн, уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз/день	круглогодично
	Устройство видеонаблюдения на 1-х этажах в пяти подъездах МКД, придомовой территории, мест парковки, замена системы въезда/выезда а/м на территорию парковки	1 раз/год	июнь-август
	Полив газонов, палисадников в летний период	2-4 раза/неделя	апрель-октябрь

	Удаление травы, удаление веток и кустарников и деревьев и другие остатки	2 раза/месяц	апрель-октябрь
	Подрезка кустарников, деревьев, иных растений	1 раз/месяц	апрель-октябрь
	Очистка от мусора детской игровой площадки, иных элементов благоустройства	по мере необходимости	март-ноябрь
	Замена песка в крытой детской песочнице	1 раз/год	май-июнь
	Ремонт детской игровой площадки, иных элементов, форм благоустройства	1 раз/месяц	апрель-октябрь
	Очистка колодцев ливневой канализации	2 раза/год	апрель-октябрь
	Подметание пешеходных тротуаров	1 раз/день	апрель-октябрь
	Чистка пола, стен на входах в подъезды (под козырьками)	2 раза/неделя	круглогодично
	Удаление загрязнения с информационных знаков, ограждения, на высоте до 2,5м	1 раз/месяц	апрель-октябрь
	Уборка льда и посыпка территории песком	1 раз/день	ноябрь-март
	Удаление снега и наледи с тротуаров до твердого покрытия	1 раз/день	ноябрь-март
	Ремонт и обустройство тротуарных дорожек	1 раз/год	май-октябрь
	Устройство и монтаж системы капельного полива в палисадниках со стороны подъездов в жилые помещения.	1 раз/год	май-октябрь
	Демонтаж системы капельного полива по окончании сезона полива	1 раз/год	сентябрь-октябрь
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детской площадки и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеро-мусоросборников.	1 раз/год	май-октябрь
3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	постоянно
	Перемещение мусора из помещений для сбора мусора в контейнеры	ежедневно	постоянно
	Мытье мусорных баков (в летний период) и уборка помещений для сбора мусора	2-3 раза/месяц	май-октябрь
	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз/месяц	круглогодично
4.	Техническое обслуживание и ремонт фундамента		
	Устранение местных трещин, деформаций, восстановление поврежденных участков фундамента (мелкий ремонт)	1 раз/год	июнь-август
	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен	1 раз/год	май-сентябрь
	Смена или ремонт отмоستков фундамента	1 раз/год	июнь-август
5.	Техническое обслуживание и ремонт фасада		
	Заделка и восстановление повреждений, трещин в кладке	1 раз/год	июнь-август
	Ремонт фасада	1 раз/год	июнь-август
	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз/год	июнь-август
	Восстановление гидроизоляции стен	1 раз/год	июнь-август
	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз/год	июнь-август
	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 раз/год	май-сентябрь
	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	круглогодично
		1 раз/год	май-сентябрь