

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Единство»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А,
в форме заочного голосования

г. Волгоград

«21» мая 2025 года

Место проведения (место приема решений членов ТСЖ) общего собрания: город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А, офис 1.

Дата проведения общего собрания: с 09:00 ч. «10» марта 2025 года до 16:00 ч. «16» мая 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут «17» мая 2025 г. по 16 часов 00 минут «21» мая 2025 г., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1.

Годовое (Очередное) общее собрание членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А проведено в форме заочного голосования. Приглашенные лица отсутствуют.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство»: Надежина Н.В., Гладнева Т.В., Шаповалов С.Л., Шаповалова Г.Н., Гансиор А.А. Черкесова Н.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А составляет 14 508,38 кв.м., что составляет 14508,38 голосов (100% голосов собственников многоквартирного дома). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 13220,69 кв.м., что составляет 13220,69 голосов членов ТСЖ и соответствует 91,12 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Единство», в количестве 110 человек, обладающие 8932,7 голосами, что составляет 67,56 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Единство».

При подсчете голосов неучтенные бюллетени отсутствуют.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся избранными председателем и секретарем собрания. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024г.г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 г.
6. О выплате вознаграждения председателю правления ТСЖ .

По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО избрать

Председателем общего собрания - Надежину Наталию Валентиновну.

Секретарем общего собрания – Черкесову Наталию Ивановну.

наделить

Председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Наделение их полномочиями по подсчету голосов».

Решение по первому вопросу:

избрать председателем общего собрания - Надежину Наталию Валентиновну.

Секретарем общего собрания – Черкесову Наталию Ивановну.

Итоги голосования:

Ф.И.О. кандидатуры председателя и секретаря собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Надежина Наталия Валентиновна – председатель собрания	8812,1	0	120,6
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	98,64	0	1,36
Черкесова Наталия Ивановна - секретарь собрания	8812,1	0	120,6
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	98,64	0	1,36

По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Наделение их полномочиями по подсчету голосов».

Решение по первому вопросу

Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов	8812,1	0	120,6
(% от числа собственников помещений МКД, принявших участие в собрании)	98,64	0	1,36

По второму вопросу повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник, член ТСЖ, или его представитель: 1 голос = 1 кв. площади помещения.

Решение по второму вопросу повестки дня: Определить - 1 голос = 1 кв. м. площади помещения.

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
1 голос = 1 кв. м площади помещения	8812,1	0	120,6
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	98,64	0	1,36

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2024г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности правления Товарищества за 2024 г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Решение по третьему вопросу; Утвердить отчет о деятельности правления Товарищества за 2024 год.

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Утвердить отчет о деятельности правления Товарищества за 2024 г.	8730,80	0	201,9
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	97,73	0	2,27

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Решение по четвертому вопросу: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 год.

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2024 г.	8507,00	112,40	313,30
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	95,23	1,25	3,5

По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Решение по пятому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 г.	7977,50	460,7	494,50
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	89,30	5,16	5,53

По шестому вопросу повестки дня: «О выплате вознаграждения председателю Правления ТСЖ.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить председателю правления ТСЖ ежемесячное вознаграждение в размере МРОТ (на текущий момент 22440 руб.)

Решение по шестому вопросу: Установить председателю правления ТСЖ ежемесячное вознаграждение в размере МРОТ (на текущий момент 22440 руб.)

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
Установить председателю правления ТСЖ ежемесячное вознаграждение в размере МРОТ (на текущий момент 22440 руб.)	7999,4	398,10	535,20
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	89,55	4,45	5,99

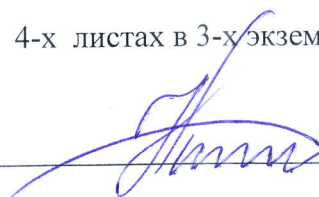
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Единство»:
г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1 - помещение ТСЖ «Единство».

Приложения:

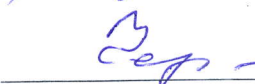
1. Реестр членов ТСЖ «Единство» по состоянию на 10.03. 2025 г.
2. Протокол заседания правления от 26.02.2025г.
3. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66 А.
4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2024.г.
5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Единство» за 2024 г.
6. Смета доходов и расходов ТСЖ» Единство» на 2025 г.
7. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании, в количестве 110 шт.

Настоящий протокол составлен на 4-х листах в 3-х экземплярах.

Председатель собрания

 /Надежина Н.В../

Секретарь собрания

 /Черкесова Н.И.../