

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Единство»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А,
в форме заочного голосования

г. Волгоград

«13» июня 2024 года

Место проведения (место приема решений членов ТСЖ) общего собрания: город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А, офис 1.

Дата проведения общего собрания: с 08:00 ч. «18» апреля 2024 года до 16:00 ч. «06» июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: с 09 часов 00 минут «07» июня 2024 г. по 16 часов 00 минут «13» июня 2024 г., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1.

Годовое (Очередное) общее собрание членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А проведено в форме заочного голосования. Приглашенные лица отсутствуют.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство»: Надежина Н.В., Гладнева Т.В., Шаповалов С.Л., Шаповалова Г.Н., Гансиор А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А составляет 14 497,50 кв.м., что составляет 14 497,50 голосов (100% голосов собственников многоквартирного дома). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 12 512,16 кв.м., что составляет 12 512,16 голосов членов ТСЖ и соответствует 86,3 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Единство», в количестве 91 человек, обладающие 7811,41 голосами, что составляет 62,4 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Единство».

При подсчете голосов не учтены два бюллетеня: один признан недействительным, один предоставлен собственником, не являющимся членом ТСЖ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся избранными председателем и секретарем собрания. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов.
3. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2022-2023г.г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 г.
6. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Единство» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за отчетный период.
7. Избрание членов Правления ТСЖ «Единство».
8. Внесение изменений в устав ТСЖ: пункт 9.4.2 Устава ТСЖ «Единство» читать в следующей редакции : «Правление Товарищества избирается в количестве не менее 5-ти (Пяти) человек на срок два года общим собранием членов Товарищества из числа членов

Товарищества. По истечении срока действия полномочий правления Товарищества, их полномочия сохраняются не более чем на 6 (Шесть) месяцев до проведения очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества.

По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО избрать

Председателем общего собрания - Надежину Наталию Валентиновну.

Секретарем общего собрания - Гладневу Татьяну Викторовну.

наделить

Председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества полномочиями по подсчету голосов.

По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Наделение их полномочиями по подсчету голосов».

Решение по первому вопросу:

избрать председателем общего собрания - Надежину Наталию Валентиновну.

Секретарем общего собрания - Гладневу Татьяну Викторовну.

Итоги голосования:

Ф.И.О. кандидатуры председателя и секретаря собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Надежина Наталия Валентиновна — председатель собрания	7753,61	57,8	0
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	99,26	0,74	
Гладнева Татьяна Викторовна - секретарь собрания	7811,41	0	0
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	100	0	0

По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Наделение их полномочиями по подсчету голосов».

Решение по первому вопросу

Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов	7811,41	0	0
(% от числа собственников помещений МКД, принявших участие в собрании)	100	0	0

По второму вопросу повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник, член ТСЖ, или его представитель: 1 голос = 1 кв. площади помещения.

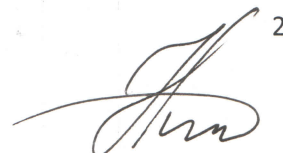
Решение по второму вопросу повестки дня: Определить - 1 голос = 1 кв. м. площади помещения.

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 голос = 1 кв. м площади помещения	7811,41	0	0
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	100	0	0

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2022-2023г.г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности правления Товарищества за период с января по декабрь 2023 г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

 2

Решение по третьему вопросу; Утвердить отчет о деятельности правления Товарищества за период с января по декабрь 2023 г.

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить отчет о деятельности правления Товарищества за период с января по декабрь 2023 г	7642,22	0	169,20
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	97,83	0	2,16

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Решение по четвертому вопросу: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 г.

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 г.	7463,20	179,01	169,20
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	95,5	2,29	2,16

По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Решение по пятому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 г.	7691,11	0	120,3
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	98,5	0	1,5

По шестому вопросу повестки дня: «Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Единство» за отчетный период».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Единство» за отчетный период».

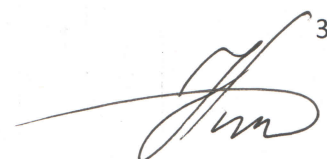
Решение по шестому вопросу: Утвердить отчет Ревизионной комиссии за отчетный период

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить отчет Ревизионной комиссии за отчетный период.	7409,50	112,41	289,50
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	94,9	1,44	3,7

По седьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов правления ТСЖ «Единство» из числа членов ТСЖ, подавшими заявление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов правления ТСЖ «Единство» из числа членов ТСЖ, подавшими заявление:



3

Гансиор Алексей Андреевич (кв.62)
Гладнева Татьяна Викторовна (кв. 52)
Надежина Наталия Валентиновна (кв. 35)
Петрова Малика Зинитуллаевна (кв.6)
Шаповалов Сергей Леонидович (кв. 27)
Шаповалова Галина Николаевна (кв. 27)
Черкесова Наталья Ивановна

Решение по седьмому вопросу: Избрать членов правления ТСЖ «Единство» из числа членов ТСЖ, подавшими заявление.

Итоги голосования:

Предложенный вариант кандидатур в состав Правления, в скобках указан № квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Гансиор Алексей Андреевич (кв.62)	7660,1	58	93,4
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	97,1	0,74	1,2
Гладнева Татьяна Викторовна (кв. 52)	7718,01	0	93,4
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	98,8	0	1,2
Надежина Наталия Валентиновна (кв. 35)	7753,61	57,8	0
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	99,3	0,7	0
Петрова Малика Зинитуллаевна (кв.6)	7301,50	0	509,91
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	93,4	0	6,5
Шаповалов Сергей Леонидович (кв. 27)	7485,3	232,71	93,4
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	95,8	3,0	1,2
Шаповалова Галина Николаевна (кв. 27)	7239,2	322,31	249,9
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	92,7	4,1	3,1
Черкесова Наталья Ивановна	7753,41	58	0
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	99,3	0,74	0

По восьмому вопросу повестки дня: «Внесение изменений в устав ТСЖ: пункт 9.4.2 Устава ТСЖ «Единство» читать в следующей редакции: «Правление Товарищества избирается в количестве не менее 5-ти (Пяти) человек на срок два года общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества. По истечении срока действия полномочий правления Товарищества, их полномочия сохраняются не более чем на 6 (Шесть) месяцев до проведения очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества».

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение изменений в устав ТСЖ: пункт 9.4.2 Устава ТСЖ «Единство».

Решение по восьмому вопросу: Внести изменения в устав ТСЖ: пункт 9.4.2 Устава ТСЖ «Единство» в следующей редакции: «Правление Товарищества избирается в количестве не менее 5-ти (Пяти) человек на срок два года общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества. По истечении срока действия полномочий правления Товарищества, их полномочия сохраняются не более чем на 6 (Шесть) месяцев до проведения очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества».

Итоги голосования:

Предложенный вариант решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Внесение изменений в устав ТСЖ: пункт 9.4.2 Устава ТСЖ «Единство».	7409,50	112,41	289,50
(% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании)	95	1,4	3,7

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Единство»:
г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1 - помещение ТСЖ «Единство».

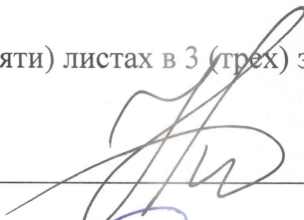
4


Приложения:

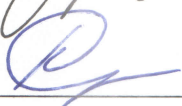
1. Реестр членов ТСЖ «Единство» по состоянию на 18.04.2024 г.
2. Протокол правления № 1 от 05.04.2024г.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66 .
3. Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2022-2023г.г.
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 г.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2024 г.
- 6 Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Единство» за отчетный период.
7. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании, в количестве 91 шт.

Настоящий протокол составлен на 5 (пяти) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

_____/Надежина Н.В../

Секретарь собрания

_____/Гладнева Т.В../