

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Единство»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград,
ул. им. Землячки, д.66А, в форме очно-заочного голосования

г. Волгоград

«09» октября 2019г.

Место проведения (место приема решений членов ТСЖ) общего собрания:
город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А, офис 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 09 сентября 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 10 сентября 2019 года до 19 часов 00 минут 30 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ до 19:00ч. «30» сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с 18 часов 35 минут «09» октября 2019г. по 19 часов 10 минут «09» октября 2019г., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, квартира 58.

Годовое (Очередное) общее собрание членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство»: Квасова Татьяна Анатольевна собственник кв. №... выписка из ЕГРН... от 29.12.2016г., Кукота Наталья Анатольевна собственник кв. №... свидетельство о гос. регистрации права собственности..., Пономарева Ирина Ивановна собственник кв. №... свидетельство о гос. регистрации права собственности..., Сергеева Юлия Владимировна собственник кв. №... свидетельство о гос. регистрации права собственности () от 30.12.2005г., Хан Дмитрий Сиченович собственник кв. №... свидетельство о гос. регистрации права собственности... от 28.12.2004г., Черкесова Наталия Ивановна собственник кв. №... свидетельство о гос. регистрации права собственности... 02.11.2007г., Киселева Е.А. – выбывший член Правления ТСЖ по причине продажи кв. №... третьему лицу.

На 01.10.2019г. установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих 197 (сто девяносто семь) собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А составляет 14546 кв.м., что составляет 14546 голосов (100% голосов собственников многоквартирного дома). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 12148,96 кв.м., что составляет 12148,96 голосов членов ТСЖ и соответствует 83,52% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Единство» и их представители в количестве 78 (семьдесят восемь) человек, владеющие 6873,36 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,58% от общего количества голосов всех членов Товарищества.

6 (шесть) решений-бюллетеней не учтены при подсчете голосов, так как представлены от собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.

Подсчет голосов осуществлялся избранной счетной комиссией.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
4. Утверждение дополнений и изменений №1 в Устав ТСЖ «Единство».
5. Об определении места хранения протоколов и документов общего собрания членов ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания членов Товарищества Азарьеву Светлану Анатольевну собственника кв. №11.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ.» - выбрать Председателем общего собрания членов Товарищества Азарьеву Светлану Анатольевну собственника квартиры №11.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6678,96	97,17	0	0	194,4	2,83

По второму вопросу повестки дня: «Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания членов Товарищества Сергееву Юлию Владимировну собственника квартиры №12.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня: «Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ.» - выбрать Секретарем общего собрания членов Товарищества Сергееву Юлию Владимировну собственника квартиры №12.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6678,96	97,17	0	0	194,4	2,83

По третьему вопросу повестки дня: «Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Азарьевой Светланы Анатольевны собственника квартиры №11, Сергеевой Юлии Владимировны собственника квартиры №12.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.» - выбрать счетную комиссию в составе:

Азарьевой Светланы Анатольевны собственника квартиры №11;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6678,96	97,17	0	0	194,4	2,83

Сергеевой Юлии Владимировны собственника квартиры №12;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6678,96	97,17	0	0	194,4	2,83

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение дополнений и изменений №1 в Устав ТСЖ «Единство».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнения и изменения №1 в Устав ТСЖ «Единство» в предложенной редакции (Приложение №1 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня «Утверждение дополнений и изменений №1 в Устав ТСЖ «Единство» - утвердить дополнения и изменения №1 в Устав ТСЖ «Единство» в предложенной редакции (Приложение №1 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6620,96	96,33	252,4	3,67	0	0

По пятому вопросу повестки дня: «Об определении места хранения протоколов и документов общего собрания членов ТСЖ.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и документов общего собрания членов ТСЖ – помещение ТСЖ «Единство», находящееся в цокольном этаже подъезда №2 дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня: «Об определении места хранения протоколов и документов общего собрания членов ТСЖ.» - определить местом хранения протоколов и документов общего собрания членов ТСЖ – помещение ТСЖ «Единство», находящееся в цокольном этаже подъезда №2 дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6873,36	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Единство»: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1 - помещение ТСЖ «Единство».

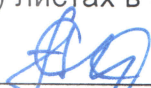
Приглашенных лиц не было.

Приложения:

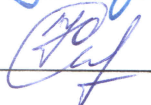
1. Реестр членов ТСЖ «Единство» на 01.10.2019г. - 13 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Единство» в очно-заочной форме - 1л. в 1 экз.
3. Протокол заседания Правления №9 от 31.07.2019 г. - 3 л. в 1 экз.
4. Проект дополнений и изменений №1 в Устав ТСЖ «Единство» - 1 л. в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «Единство» - 1 л. в 1 экз.
6. Решения членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании - 78 л. в 1 экз.
7. Решения-бюллетени собственников МКД, не являющихся членами ТСЖ «Единство», не учтенные при подсчете голосов – 6 л. в 1 экз.
8. Список членов ТСЖ, присутствующих в очной части собрания и членов ТСЖ, получающих бюллетени-решения в офисе ТСЖ - 5 л. в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 3 (трех) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

 /Азарьева С.А./

Секретарь собрания

 /Сергеева Ю.В./