

## УТВЕРЖДЕНО:

Протоколом Правления ТСЖ «Единство»  
Протокол № 3 от « 19 » июля 20 11 г.

Председатель Правления:

 /Киселёва Е.А./

М.П.  
«ЕДИНСТВО»

### ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДВОРНИКА ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. им. Землячки дом 66А

#### Общие положения.

1. Дворник по уборке придомовой территории назначается на должность и освобождается от должности приказом управляющего Товарищества.
2. Дворник по уборке придомовой территории подчиняется непосредственно управляющему ТСЖ и инженеру по эксплуатации зданий, либо лицам, их замещающим.
3. С границами придомовой территории ознакомление Работника проводит инженер по обслуживанию зданий.
4. В своей деятельности дворник по уборке придомовой территории руководствуется требованиями настоящей инструкции и указаниями инженера по эксплуатации зданий либо лица, его замещающего.

Перечень, состав и периодичность выполнения работ по уборке придомовой территории.

#### Холодный период года

1. Уборка свежевыпавшего снега с тротуара, отмостков дома, входов в подъезды и в подвалы дома, с проезжей части дороги на 0,5 м от бордюра в санитарной зоне ТСЖ - 1 раз в сутки.
2. Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов – по мере необходимости.
3. Посыпка территории противогололедными материалами – по мере необходимости.
4. Очистка пешеходных дорожек, выходов из подъездов (лестничных пролётов) от наледи и льда – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток.
5. Подметание территории в дни без снегопада - 1 раз в 2 суток.
6. Обеспечение свободного стока воды в ливневые колодцы – по мере необходимости.
7. Сбор мусора в санитарной зоне ТСЖ (детская площадка, газоны, эл. подстанция, входы в полуподвалы дома, у подъездов, между домом и забором ЮТК) – 1 раз в сутки.
8. Очистка урн от мусора – 1 раз в сутки.
9. Протирка указателей улиц и номеров дома – 2 раз в сезон.
10. Уборка у контейнерной площадки (дорожного покрытия) – 1 раз в сутки.
11. Уборка детской площадки - 1 раз в сутки.
12. Включение/отключение дворового освещения – 2 раза в сутки.

#### Теплый период года

1. Подметание территорий в дни без осадков – 1 раз в сутки.
2. Подметание территорий в дни с сильными осадками – 1 раз в 2 суток.
3. Очистка урн от мусора – 1 раз в сутки.
4. Промывка урн – 1 раз в месяц
5. Выкашивание газонов – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 недели.
6. Поливка газонов, зеленых насаждений (при наличии шлангов и исправных поливных кранов у подъездов дома и за домом) – по мере необходимости, исходя из температурных условий, но не реже 1 раза в 2 суток.
7. Покраска контейнеров, урн, элементов детской площадки - 1 раз в год.
8. Протирка указателей улиц и номеров дома – 2 раз в сезон.
9. Мойка территории со стороны жилой части дома – 2 раза в месяц в период с мая по октябрь.

10. Уборка детской площадки – 1 раз в сутки.
11. Сбор мусора в санитарной зоне ТСЖ (детская площадка, газоны, эл. подстанция, входы в полуподвалы дома, между домом и забором ЮТК) – 1 раз в сутки.
12. Уборка у контейнерной площадки (дорожного покрытия) – 1 раз в сутки.
13. Выполнение работ по благоустройству придомовой территории.
14. Включение/отключение дворового освещения – 2 раза в сутки.

#### Особые условия.

Рабочее время дворника является ненормированным и планируется в зависимости от погодных условий и состояния придомовой территории (в соответствии со ст. 91 ТК РФ).

1. График работы дворника  
с 06.00 до 12.00 и с 17.00 до 19.00 в летний период времени;  
с 07.00 до 13.00 и с 15.00 до 17.00 в зимний период времени  
за исключением выходных и праздничных дней. При невыходе на работу рабочий день не оплачивается.
2. Руководство ТСЖ и Правление осуществляют контроль за качеством выполняемой работы посредством рейдов проверки в соответствии с графиком работы.
3. Дворник обязан соблюдать технику безопасности при работе на проезжей части улицы; обязательно наличие поверх одежды светоотражающего жилета или повязки в целях безопасности.
4. ТСЖ «Единство» обязано предоставить дворнику:
  - ведро;
  - метлы - по мере необходимости;
  - лопаты (совковая, штыковая, снеговая);
  - совок;
  - грабли, тяпка;
  - противогололедные материалы (в холодное время года);
  - шланг для полива;
  - тележку (тачку) для вывоза смета и листвы;
  - скребок;
  - лом;
  - косу или газонокосилку;
  - светоотражающий жилет или повязка (1шт. в 4 года);
  - известь для побелки деревьев и кустарников;
  - краску, кисть для покраски контейнеров, урн, элементов детской площадки;
  - исправные поливные краны у подъездов дома.

#### Права



##### Дворник имеет право:

- требовать с жильцов ТСЖ соблюдения правил проживания и техники безопасности;
- требовать постановки транспортных средств только на места отведенные для стоянки и в соответствии с разметкой (при её наличии).

#### Заключительные положения.

1. Дворник по уборке придомовой территории в многоквартирном доме является материально ответственным лицом за выделенные ему в подотчет материальные средства товарищества.
2. Недобросовестное исполнение своих обязанностей, грубое и некорректное общение с собственниками (жильцами) помещений и посетителей, а также несоблюдение требований настоящей инструкции может являться причиной увольнения.

С обязанностями дворника ознакомлен:

 (  )

«01» 07 20 11 г.