

## ДОГОВОР № 1

### НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА

“ОТ” *школа ДОМ*

г. Волгоград

ИП Клопов А.В. действующий на основании свидетельства ГРН № 305346008300041 в дальнейшем именуемый “Исполнитель” с одной стороны и Костюк А.В. в лице управляющего ТСЖ “Единство” действующего на основании устава в дальнейшем именуемый “Заказчик” с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель производит техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофона), находящейся в собственности Заказчика в домах по адресу: ул. Землячки 66 А (5 подъездов)

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

2.1 Осуществлять профилактическое обслуживание домофонной системы, в течении всего срока действия настоящего договора.

2.2 Устранять неисправности возникшие в процессе эксплуатации или производить замену в случае невозможности ремонта, в течении трех рабочих дней после получения соответствующей заявки, следующего оборудования:

- а) Доводчик
- б) Электромагнитный замок
- в) Контроллера ТМ ключей
- г) Считывателя ТМ ключей
- д) Кодонаборная панель
- е) Блок электроники
- ж) Блок питания БЭ и ЭМЗ
- з) Кнопка “выхода”

2.3 Производить программирование кодов ключей ТМ в память контроллера.

Заказчик обязуется:

2.4 Принимать заявки от абонентов.

2.5 Довести до абонентов условия оплаты.

2.6 Немедленно вызывать Исполнителя при нарушении работоспособности СОД (домофона).

2.7 Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ по тех. обслуж. и ремонту СОД (домофона).

#### 3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1 Заказчик обязан ежемесячно, не позднее 10 числа следующего месяца, перечислять на расчетный счет Исполнителя абонентскую плату за техническое обслуживание СОД (домофона).

3.2 Абонентская плата за техническое обслуживание СОД устанавливается в размере 25 руб. (двадцать пять рублей) на одного абонента в месяц.

3.3 Исполнитель оставляет за собой права изменения абонентской платы за техническое обслуживание СОД, о чем он обязан уведомить Заказчика за месяц до изменения.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Исполнитель не несет ответственность за неисправности СОД, вызванные авариями в электросети, форс-мажорные обстоятельства, физическое разрушение, хищение оборудования и следующими неправомерными действиями абонентов:

- самостоятельный перенос абонентского устройства в другое место;
- самостоятельная замена абонентского устройства;
- самостоятельный ремонт узлов СОД (домофона).

4.2 Льготы по оплате за техническое обслуживание по настоящему договору не предоставляются из за отсутствия федеральных и муниципальных дотаций.

4.3 При неуплате заказчика более двух месяцев за техническое обслуживание СОД Исполнитель оставляет за собой право не выполнять п. 2.2 настоящего договора.

4.4 Все спорные вопросы по настоящему договору решаются в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ

5.1 Срок действия настоящего договора определен с 01 июля 2011. По 30 июня 2012.  
При неполучении сторонами за месяц до истечения указанного срока письменного заявления условий договора, последний считается пролонгированным.

5.2 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

Исполнитель:

ИП Клопов А.В.  
ГРН 305346008300041  
ИНН 344603737606  
400062., Пр. Университетский 78-26  
ОСБ № 8621/03 Сбербанк России  
Р/сч. 42307810111003005599

Клопов А.В.

“ 01 ” июля 2011 г.



Заказчик:

ТСЖ «Единство»  
ИНН 3443041788  
КПП 344301001  
4000117, г. Волгоград  
ул. Землячки, д. 66А  
ОСБ №8621/012 Сбербанк России  
Р/сч. 40703810411000050050  
ОГРН 1023402983944  
Костюк А.В.

“ 01 ” июля 2011 г.



14/2

3370