

ДОГОВОР

на профилактический осмотр и ремонт дымоventилиационной системы

№ 1/ 704

г. Волгоград
«9» января 2012 г.

Товарищество собственников жилья «Единство», именуемое в дальнейшем - **Заказчик**, в лице управляющего Костюк Андрей Владимирович, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Волгоградское городское отделение «Центральное» Волгоградского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (включен в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1073400000673 на основании свидетельства серии 34 № 003038623 от 24.02.2007г. Выданного Управлением Федеральной налоговой службы по Волгоградской области), именуемое в дальнейшем - **Исполнитель**, в лице председателя Баранова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работу, оказать услуги по профилактическому осмотру и ремонту дымоventилиационной системы в жилых домах находящихся на содержании и техническом обслуживании ТСЖ «Единство».
- 1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. работы и услуги в порядке, установленном разделом 4. настоящего договора.
- 1.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления г. Волгограда.
- 1.4. По индивидуальным заявкам Заказчика производится внеплановая проверка дымоventилиационной системы в помещениях квартир жилых домов, с последующим устранением завалов. Данные виды работ производятся при условии обеспечения доступа в помещения в присутствии Заказчика и предоставления проектной документации системы вентиляции.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. **Исполнитель:**
 - 2.1.1. Выполняет работы, оказывает услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в соответствии с прилагаемым графиком.
 - 2.1.2. Выполняет работу, оказывает услуги своими силами, качественно и в срок, предусмотренный в разделе 5 настоящего договора. Срок выполнения работ с «09» января 2012г. по «31» декабря 2012г.
 - 2.1.3. Ежемесячно представлять сведения о ходе выполненных работ, оказанных услуг.
 - 2.1.4. Незамедлительно информирует Заказчика об обнаруженных на объектах недостатках, препятствующих выполнению предусмотренных договором работ и оказанию услуг.
 - 2.1.5. За свой счет исправляет выявленные недостатки в процессе произведенных работ, оказанных услуг в десятидневный срок со дня получения письменного уведомления от Заказчика, с перечнем обнаруженных недостатков.
 - 2.1.6. В соответствии с правилами производства работ осуществляет:
 - проверку правильности устройства дымоventилиационной системы.
 - проверку дымоventилиационной системы на плотность кладки и обособленность.
 - проверку наличия нормальной тяги и отсутствия завалов в дымоventилиационной системе, а при выявлении завалов их устранение при предоставлении доступа Заказчиком к месту выполнения работ.
 - проверку наличия и правильности противопожарной разделки.
 - проверку исправности и правильности расположения оголовков и определения нахождения их вне зоны ветрового подпора.
 - предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и видов работ, необходимых для улучшения дымоventилиационной

системы.

- 2.1.7 Предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и видов работ, оказанных услуг, необходимых для улучшения дымовентиляционной системы.
- 2.1.8 Представлять Заказчику акт выполненных работ, оказанных услуг в порядке предусмотренным разделом 3. настоящего договора.
- 2.2. **Заказчик:**
 - 2.2.1 Оплачивает работы, услуги, Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 4. настоящего договора.
 - 2.2.2 Обеспечивает сопутствующие безопасные условия работы (при необходимости отключения токопроводящих устройств).
 - 2.2.3 Обеспечивает, после предварительного согласования, беспрепятственный доступ к месту проведения работ, оказания услуг, предусмотренных в п.1.1. настоящего договора.
 - 2.2.4 При отсутствии возражений подписывает акт выполненных работ в течении пяти рабочих дней с момента его представления Исполнителем, либо отказывается от его подписания с направлением Исполнителю своих мотивированных возражений в письменной форме.
 - 2.2.5 Обеспечивает (при необходимости) доступ в каждую квартиру для выполнения работ по техническому обслуживанию дымовентиляционной системы и по устранению завалов. Исполнитель не несет ответственности, если Заказчик не обеспечивает доступ в квартиры для устранения завалов.
 - 2.2.6 Обеспечивает трапами для выхода и работы на кровле жилых домов и открытия дверей от люков для выхода в чердачное помещение.
 - 2.2.7 Обеспечивает возможность выполнения проемов в квартирах для устранения завалов в дымовентиляционной системе. Позже своими силами выполнять работы по проведению косметического ремонта проемов после устранения завалов.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

- 3.1. Исполнитель представляет Заказчику акты выполненных работ, оказанных услуг.
- 3.2. В акте указывается:
 - Наименование выполненных работ, оказанных услуг поадресно;
 - Стоимость выполненных работ, оказанных услуг;
 - Количество выполненных работ, оказанных услуг.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

- 4.1. Стоимость работ, оказанных услуг по настоящему договору, определяется в соответствии с согласованной Заказчиком сметой (являющейся неотъемлемой частью договора) на выполняемые работы, оказанные услуги, из расчета фактически обследываемой дымовентиляционной системы. НДС нет (Уведомление по применению УСН № 3425 от 16.03.2007г.)
 - стоимость обследования одного вентиляционного канала 25-00 рублей;
- 4.2. Расчеты за выполненные работы, оказанные услуги, производятся путем перечисления денежных средств на текущий счет Исполнителя Заказчиком не позднее 10 дней с момента подписания акта выполненных работ, при составлении сметы предоплата 30%.
- 4.3. По соглашению сторон стоимость выполненных работ, оказанных услуг, может быть изменена в случае изменения ценообразующих факторов и изменением калькуляции выполненных работ, о чем подписывается дополнительное соглашение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. После подписания договора обеими сторонами Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей, согласно графика выполняемых работ. Настоящий договор заключен на срок с «09» января 2012 года по «31» декабря 2012 года, и вступает в силу с момента его подписания. Если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия настоящего договора не заявит о своем желании прекратить действие настоящего договора письменно, договор автоматически продлевается на следующие 12 месяцев на тех же или иных условиях подписания сторонами графика

выполнения работ и оказания услуг на следующий календарный год.

- 5.2. Договор, может быть, расторгнут каждой из сторон досрочно с письменным предупреждением другой стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ, оказанных услуг, а Исполнитель в случае претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг устранить выявленные недостатки до расторжения договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Договор может быть изменен и дополнен по письменному соглашению сторон.
- 6.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательства об оплате выполненных работ, оказанных услуг, более двух расчетных периодов, на основании подписанного сторонами акта выполненных работ, Исполнитель вправе приостановить выполнение последующих работ, оказания услуг, до погашения задолженности и не несет ответственности за их состояние. График выполнения работ, оказания услуг должен быть скорректирован сторонами.
- 6.3. Ответственным за безопасность при проведении работ указанных в п.1.1. является Исполнитель.
- 6.4. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.5. Все споры, возникшие по настоящему договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Волгоградской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ТСЖ «Единство»

Юридический адрес: 400117, г. Волгоград,
ул. Землячки, д.66А.

ИНН 3443041718
БИК041806647
КПП 344301001
ОГРН 1023402983944
к/с 301018101000000000647
р/с 4070381411000050050
Волгоградское отделение
№8621/012 Сбербанка
России(ОАО)

тел.: 91-77-09

ВГО «Центральное» ВОО ВДПО

Юридический адрес: 400005, г. Волгоград,
ул. Советская, 49а
Фактический адрес: 400005, г. Волгоград,
ул. Советская, 49а
ИНН 344 414 37 36
БИК 041 806 647
КПП 344 401 001
ОГРН 1073400000673
к/с 301 018 101 000 000 006 47
р/с 407 038 108 110 001 000 47
Волгоградское ОСБ №8621 г. Волгоград

тел.: 24-20-86 факс:24-20-86

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Управляющий
ТСЖ«Единство»
А.В. Костюк



Исполнитель:

Председатель
ВГО «Центральное» ВОО ВДПО
В.В. Баранов

