

ДОГОВОР № 07Т

г. Волгоград

«10» января 2015г.

ТСЖ «Единство», в лице Управляющего Истюфеева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ГСМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Черепанова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации объекте: в полуподвальном помещении здания по адресу: 400117, г.Волгоград, ул. Землячки, д.66А.

- 1.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действителен до 31 декабря 2015г.
- 1.2. Периодичность выполнения работ определяется регламентом технического обслуживания установок пожарной сигнализации (приложение №2 к настоящему договору)

2. Права и обязанности сторон

Заказчик:

- 2.1. Оплатить Исполнителю дополнительные работы по отдельно оформленному договору.
- 2.2. Обязан назначить ответственное лицо за надзор и приёмку выполненных работ.

Исполнитель:

- 2.3. Выполняет работы в сроки, установленные графиком производства работ и в порядке, установленном в РД 009-01-96, РД 009-02-96.
- 2.4. Несет ответственность за свою деятельность на вверенном Объекте, а также за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.
- 2.5. Перед началом работ Исполнителем составляется акт первичного обследования и дефектный акт, отражающий состояние пожарной сигнализации на момент заключения договора. Заказчик обязан перед началом работ оплатить недостающие приборы и материалы, необходимые для восстановления работоспособности данных систем.
- 2.6. Выполнение работ, не предусмотренных настоящим договором, производится на основании дополнительного отдельно оформленного договора.

3. Ответственность сторон и условия расторжения договора

- 3.1. В случае не устранения Исполнителем недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано органами технадзора, Заказчик вправе расторгнуть договор или потребовать от Исполнителя возмещения убытков.
- 3.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4. Сумма договора и порядок расчётов

- 4.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в приложениях №2, №3 к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью.
- 4.2. Ежемесячная стоимость работ по договору составляет 1 000 руб. (Одна тысяча рублей 00 коп.). Оплата по настоящему договору производится ежемесячно путём безналичного расчета, по мере поступления средств выделенных на оплату работ, указанных в пункте 1.1, на расчетный счет Исполнителя в течение 3-дней со дня подписания акта выполненных работ.
- 4.3. Общая сумма договора составляет 12000 (Двенадцать тысяч рублей 00 коп.) рублей.
Стоимость работ на период действия настоящего договора является фиксированной.

5. Особые условия

- 5.1. На техническое обслуживание Исполнителем принимаются только работоспособные установки. Порядок приемки и проведения технического обслуживания определяется действующими нормативными документами. Стоимость восстановительного, среднего и капитального ремонтов оплачиваются Заказчиком в соответствии с отдельно составленным договором.
- 5.2. Техническое обслуживание и ремонт проводятся с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранения характерных неисправностей определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое переосвидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению. Техническое обслуживание включает в себя:
- Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчиком;
 - Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;
 - Устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта);
 - Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.
- 5.3. Выполнение работ осуществляется по графику, составленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком (Приложение №2). Периодичность устанавливается - Ежемесячно.
- 5.4. Работоспособность установок после проведения ТО, или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.
- 5.5. Исполнитель гарантирует соблюдение графика ТО, выполнение работ, перечисленных в 5.2 настоящего договора, высокое качество работ по техническому обслуживанию установок.
- 5.6. В случае внезапного отказа установки персонал Исполнителя обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову (телефонограмма, телеграмма, письмо) в течение 24 часов.
- 5.7. При выходе из строя составных частей и деталей в процессе выполнения работ по вине Исполнителя, последний заменяет их за свой счет. Стоимость ремонта составных частей и деталей, включая запасные части, вышедших из строя по вине Заказчика, оплачивается им Исполнителю, по отдельно оформленному договору.
- 5.8. Настоящий договор по выполнению работ по ТО не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.
- 5.9. В случае неисполнения Исполнителем требований п. 5.5 настоящего договора Заказчик вправе задержать оплату за выполнение работ.
- 5.10. Заказчик обязан допускать к эксплуатации систем только аттестованный персонал. При невыполнении Заказчиком условий эксплуатации изделий, вызвавшем их вывод из строя, Исполнитель имеет право отказаться от восстановительных работ.

6. Дополнительные условия

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в органы арбитражного суда Волгоградской области Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.2. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Юридические адреса сторон

Исполнитель ООО «ГСМ»

Р/с	40702810100090000013
	ФКБ "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) "ВОЛГОГРАД"
БИК	041806714
К/с	30101810918060000714
ИНН	3443090520
КПП	344301001
ОГРН	1093443000970
Юр.адрес	400094, г. Волгоград, ул.Толбухина, 31а
Факт.адрес	400094, г. Волгоград, ул.Толбухина, 31а
тел.	8(8442) 911-393
факс	8(8442) 911-393

Директор ООО «ГСМ»

/Черепанов В.Ю./

М.П.



Заказчик ТСЖ «Единство»

Р/с	40703810411000050050
	Волгоград. Отделение № 8621/012 Сбербанка России (ОАО)
БИК	041806647
К/с	30101810100000000647
ИНН	3443041788
КПП	344301001
ОКВЭД	70.32.1
ОГРН	1023402983944
Юр.Адрес:	400117, г.Волгоград, ул. Землячки, д.66А
ОКПО	83665599
тел.	8/8442/91-77-09

Управляющий ТСЖ «Единство»

/Истюфеев А.И./

М.П.



УТВЕРЖДАЮ

«Исполнитель»



Черепанов В.Ю./

«10» января 201г.

М. П.

СОГЛАСОВАНО

«Заказчик»



/Истюфеев А.И./

«10» января 2015г.



М. П.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене
на техническое обслуживание пожарной сигнализации

г. Волгоград

«10» января 2015г.

Мы, выше подписавшиеся, от лица «Заказчика» - ТСЖ «Единство», в лице Управляющего Истюфеева А.И. и от лица «Исполнителя» – директор ООО «ГСМ» Черепанов В.Ю., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на техническое обслуживание пожарной сигнализации на объектах: в здании полуподвальном помещении здания по адресу: 400117, г.Волгоград, ул. Землячки, д.66А. - 12000 (Двенадцать тысяч рублей 00 коп.) рублей.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».