

ДОГОВОР № 45-ВДГО

на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов

г. Волгоград

1.01.2011г.

ОАО "Волгоградгоргаз", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора С.В.Гаркушиной, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ТСЖ "ЗЕМЛЯЧКИ-31",
именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице управляющего С.М. Коробковой
действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (далее-ВДГО) на условиях и в объеме, установленных настоящим договором и в соответствии с Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утв. Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 №239).
- 1.2. Перечень обслуживаемых многоквартирных домов приведен в Приложении №1, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, и в течение действия договора может быть изменен по письменному соглашению сторон.
- 1.3. Объектами обслуживания по настоящему договору являются внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (ВДГО), подключенное к газораспределительной сети, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования.
- 1.4. В целях выполнения принятых на себя обязательств и нормативных требований Исполнитель осуществляет следующие виды работ:
- 1.4.1. Техническое обслуживание, включающее в себя:
 - 1.4.1.1. Визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр).
 - 1.4.1.2. Визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр).
 - 1.4.1.3. Проверку герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией.
 - 1.4.1.4. Проверку работоспособности и смазку отключающих устройств (при необходимости).
 - 1.4.2. Аварийно-диспетчерское обеспечение.
 - 1.4.3. Ремонтные работы, выполняемые по заявкам Заказчика, включающие в себя:
 - 1.4.3.1. Замену, демонтаж отдельных участков.
 - 1.4.3.2. Замену отключающих устройств, соединительных деталей.
 - 1.4.3.3. Устранение утечек газа.
 - 1.4.3.4. Ремонт креплений и опор.
 - 1.4.3.5. Окраску замененных участков газопроводов.
- 1.5. Периодичность технического обслуживания объектов устанавливается в соответствии с требованиями ОСТ 153-39.3-051-2003 ("Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки") и Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утв. Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239) и Графиком проведения работ (Приложение № 2), утвержденным Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Техническое обслуживание производится в объеме и в сроки, согласованные сторонами, с предварительным уведомлением Заказчика о дате проведения работ и в присутствии Представителя Заказчика, определенном в соответствии с п. 3.3.6. настоящего договора.
- 2.2. В случае невозможности выполнения Исполнителем плановых работ в полном объеме из-за не обеспечения доступа к обслуживаемым объектам настоящего договора, Исполнитель осуществляет повторное уведомление и повторный выход к не обслуженному объекту. В случае невыполнения работ в связи с отсутствием доступа к обслуживаемым объектам Исполнитель фиксирует причину в Ведомости учета объектов (форма ведомости Приложение № 4). За техническое состояние не обслуженного по указанной причине ВДГО Исполнитель несет ответственность. Кроме того, чем в адрес Заказчика направляется письменное уведомление. Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы в соответствии со ст. 781 ГК РФ.
- 2.3. После выполнения работ по техническому обслуживанию стороны подписывают Акт приемки выполненных работ (Приложение № 3). Если в 5-дневный срок с момента направления Заказчику акта выполненных работ от Заказчика

не поступит мотивированного отказа от приемки работ, то услуги по техническому обслуживанию считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, дальнейшие претензии не принимаются.

2.4. При обнаружении необходимости проведения ремонтных работ Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о необходимости устранения недостатков в целях обеспечения бесперебойного и безаварийного газоснабжения дома.

2.5. При обнаружении утечки газа и иные неисправности, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу безопасности граждан, устраняются Исполнителем незамедлительно, в аварийном порядке, о чем делается соответствующая отметка в Акте выполненных работ.

2.6. Работы, предусмотренные п. 1.4.3. настоящего договора, выполняются на основании заявки, зарегистрированной в установленном порядке с оплатой по тарифам Исполнителя.

2.7. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется круглосуточно по мере необходимости по отдельным заявкам, поступающим в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя (тел. 04 или 24-24-04) от Заказчика или граждан, проживающих в многоквартирном доме.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Исполнитель обязуется:
- 3.1.1. Выполнять работы по техническому, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту ВДГО в соответствии с Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утв. Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239).
- 3.1.2. Предоставлять сведения о ходе выполнения работ по техническому обслуживанию по письменному требованию Заказчика.
- 3.1.3. Уведомлять Заказчика о необходимости проведения ремонтных работ.
- 3.1.4. Своевременно предоставлять Заказчику акты выполненных работ, подтверждающих качество выполненных услуг (работ).
- 3.2. Исполнитель имеет право:
- 3.2.1. Отключать газопроводы и газоиспользующее оборудование, при выявлении:
- самовольной газификации или переустройства внутридомового газового оборудования;
 - перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы внутридомового газового оборудования;
 - необходимости замены не подлежащего ремонту бытового газоиспользующего оборудования;
 - выявленных утечек газа из бытового газоиспользующего оборудования, внутренних газопроводов;
 - неисправностей автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;
 - отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
 - нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования;
 - отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа.
- 3.2.2. Требовать от Заказчика обеспечения свободного доступа к обслуживаемым объектам.
- 3.2.3. Требовать от Заказчика предоставления информации, необходимой для выполнения работ.
- 3.2.4. Переносить сроки выполнения работ в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.2, 4.2., 4.3 настоящего договора в одностороннем порядке, а также в иных случаях по согласованию с Заказчиком.
- 3.2.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Заказчика за 10 дней.
- 3.3. Заказчик обязан:
- 3.3.1. Выполнять требования "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 и ОСТ 153-39.3-051-2003, Постановления Правительства РФ № 549 от 21.07.2008 г. "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан", Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утв. Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239).
- 3.3.2. Обеспечить свободный доступ представителям Исполнителя к обслуживаемым объектам.
- 3.3.3. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирных домов.
- 3.3.4. Предоставить необходимые сведения относительно имущества входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, своевременно предоставлять информационную базу и все изменения к ней, позволяющие Исполнителю исполнять свои обязательства, определяемые настоящим договором, надлежащим образом.
- 3.3.5. Оплачивать выполняемые работы в сроки и порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 3.3.6. Назначить лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления жилого дома.
- 3.3.7. Подписывать Акты выполненных работ.
- 3.4. Заказчик имеет право:
- 3.4.1. Осуществлять контроль качества выполнения предусмотренных настоящим договором услуг:

КОПИЯ ВЕРНА
Исполнитель: ООО «Газсервис»
Иркутск

3.4.2. Получать сведения о ходе технического обслуживания;

3.4.3. Представлять мотивированные замечания к актам выполненных работ в пятидневный срок с момента получения;

3.4.4. Предъявлять требования к Исполнителю по поводу качества оказанных услуг и, как следствие, осуществления перерасчета за не оказанные, либо некачественно оказанные им услуги.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению в рамках настоящего договора определяется согласно Смете Исполнителя, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, действующей на момент заключения настоящего договора. (Приложение № 1).

4.2. Оплата услуг по техническому обслуживанию и работ, указанных в п. 2.5. настоящего договора производится Заказчиком за фактически выполненные работы, согласно Акту выполненных работ, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо другим способом расчета.

4.3. Оплата услуг по аварийно-диспетчерскому обеспечению производится в размере 1/36-ой от стоимости данных услуг в срок до 10 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо другим способом расчета.

4.4. Ремонтные работы, выполняемые по заявкам Заказчика, оплачиваются на основании выставленных счет-фактур и актов выполненных работ по ценам, утвержденным Исполнителем, в течении 10 дней с момента получения счета-фактуры.

4.5. Стоимость работ по договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения ценообразующих факторов, с уведомлением об этом Заказчика за 15 дней до изменения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность за сохранность, содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию ВДГО, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома относится на Заказчика.

5.3. Ответственность за качество технического обслуживания ВДГО, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома, в соответствии с Актом выполненных работ, несет Исполнитель в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов, иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1.01.2011 г. и действует до 31.12.2013 г. (3 года).

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.



8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1	Смета исполнителя на техническое обслуживание ВДГО
Приложение № 2	График технического обслуживания.
Приложение № 3	Форма Акта выполненных работ.
Приложение № 4	Форма ведомости учета объектов

10. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОАО "Волгоградгаз"

Адрес - Россия, 400005, г. Волгоград,
ул. Коммунистическая, д. 38
Тел. 24-89-00 факс 24-89-03
ИНН - 3434000560, КПП - 345250001
Р-сч 40702810200010004843
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"
П. ГАЗОПРОВОД, МОСКОВСК. ОБЛ.

БИК - 044599132

кор.счет - 30101810400000000001

Генеральный директор / *Гаркушина*



ЗАКАЗЧИК
ТСЖ "ЗЕМЛЯЧКИ-31"

Адрес - Россия, 400117, г. Волгоград,
- ул. Землячки, д. 31
Тел. - 48-27-44
ИНН - 3443041788 КПП - 344301001
Р-сч - 40703810807670000119
Банк - ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО
"ВОЛГОПРОМБАНК"

БИК - 041806794

Кор.сч - 301018106000000000794

