ДОГОВОР
ресурсоснабжения (снабжение электроэнергией) № 4017997 /12

г. Волгоград « 01 » июля 2012г.

Открытое акционерное общество «Волгоградэнергосбыт», именуемое в дальнейшем *Гарантирующий поставщик*, в лице начальника Волгоградского межрайонного управления Гребенникова Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности № 23 от 30.12.2011г., являясь ресурсоснабжающей организацией с одной стороны и **Товарищество собственников жилья "Единство"**, именуемое в дальнейшем *Покупатель*, в лице управляющего домом Челенко Л.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании устава, являясь
(устава, положения, доверенности)
исполнителем коммунальной услуги электроснабжения с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Гарантирующий поставщик* обязуется осуществлять продажу электрической энергии (далее – энергия) *Покупателю* в точках поставки, определенных приложением 3(3а) к договору, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения энергией *Покупателя*, а *Покупатель* обязуется оплачивать приобретаемую энергию и оказанные услуги.

Договорной объём потребления (передачи) энергии на 2012 год по каждому объекту с разбивкой по месяцам и уровням напряжения определен приложением 1 к договору.

1.2. *Покупатель* приобретает энергию у *Гарантирующего поставщика* для целей оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь энергии во внутридомовых электрических сетях.

Сведения по каждому объекту, на которые будет производиться поставка энергии по настоящему договору (необходимые характеристики объектов, их адреса, точки поставки и граница эксплуатационной ответственности в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (далее акт раздела границ), наличие и тип приборов учета, дата опломбирования приборов учета заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, срок проведения очередной поверки; объекты на которых отсутствуют установленные приборы учета с указанием по ним сведений о количестве потребителей фактически зарегистрированных и временно проживающих в жилых помещениях, количестве комнат в жилых помещениях, количестве нежилых помещений), а также сведения о выполнении покупателем функций исполнителя коммунальных услуг (копии протоколов общих собраний собственников помещений, а также договоров об управлении многоквартирным домом) указаны в приложениях 3, (3а), 6 к договору.

1.3. Для целей настоящего договора используются следующие основные понятия:

Потребители – собственники помещений в многоквартирном доме, пользователи помещений в многоквартирном доме, в т.ч. наниматели жилого помещения по договору социального найма и по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторы жилого помещения, члены жилищного кооператива, иные лица приобретающее энергию у *Покупателя* и (или) *Гарантирующего поставщика.*

Покупатель – управляющая организация или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющие многоквартирным домом на основании договора об управлении многоквартирным домом, в рамках исполнения обязательств по которому приобретаются коммунальные ресурсы для целей оказания коммунальных услуг, осуществляется обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги, и возлагается ответственность за их содержание и эксплуатацию от точки поставки энергии до жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Точка поставки энергии (далее – точка поставки) – место в электрической сети, находящееся на внешней границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации (*далее - СО*) и входящих в состав общего имущества многоквартирного дома внутридомовых электрических сетей и являющееся местом исполнения обязательств, используемым для определения объема взаимных обязательств сторон по поставке энергии, оказанию услуг по передаче энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией *Покупателя* (*Потребителей*).

Объект – многоквартирный дом, введенный в эксплуатацию в установленном в соответствии с законодательством РФ порядке, в котором между собственниками помещений и *Покупателем*, заключен договор, содержащий условия предоставления коммунальных услуг потребителям.

Опосредованное присоединение - присоединение энергопринимающих устройств *Покупателя* к электрическим сетям *СО* через энергетические установки производителей энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, оказывающих услуги по передаче энергии (далее - ССО), иных владельцев сетей не оказывающих услуги по передаче (далее – *ВС*) или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям *СО*.

Прибор учета – коллективный (общедомовой) прибор учета энергии, измеряющий объем (количество) энергии, поданный в многоквартирный дом, а также индивидуальный прибор учета, измеряющий объем (количество) энергии, поданный в жилое помещение многоквартирного дома.

Безучетное потребление - потребление энергии с нарушением установленного законодательством РФ и настоящим договором порядка её учета, выразившемся во вмешательстве в работу приборов учета со стороны *Покупателя* и/или третьих лиц или несоблюдении установленных настоящим договором сроков извещения *Гарантирующего поставщика* об утрате (неисправности) приборов учета, а также в иных действиях *Покупателя* и/или третьих лиц, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления энергии.

Замещающая информация – данные по контрольным приборам учёта, данные *СО*, статистические данные о расходе энергии за аналогичный период предшествующего года с учётом темпов изменения объёма потребления энергии по сравнению с указанным годом (при их наличии), нормативы потребления энергии, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, договорные величины.

Иные используемые в настоящем договоре понятия имеют значение, определенное Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом "Об электроэнергетике", а также иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения сторон в жилищной сфере и сфере электроэнергетики.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. *Гарантирующий поставщик* обязан:

2.1.1. Осуществлять поставку энергии в точки поставки (приложение 3, 3а к договору), установленные в соответствии с актами раздела границ, которые являются неотъемлемой частью договора, в объемах необходимых для предоставления коммунальных услуг потребителям. Фактически поставленные объемы энергии по договору определяются в порядке, предусмотренном условиями раздела 5 договора.

2.1.2. Обеспечить поставку энергии в точки поставки с показателями качества энергии (далее - ПКЭ), соответствующими требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих регламентов требованиям ГОСТа 13109-97.

При получении от *Покупателя* или *Потребителя* сообщения об отклонении ПКЭ от нормативов, не позднее десятидневного срока, организовать совместно с уполномоченными представителями *СО*, *Покупателя* измерения по приборам контроля качества СО, с последующим оформлением соответствующего акта и определением стороны, ответственной за отклонение ПКЭ. Оплату расходов по измерению ПКЭ и возмещению причинённого ущерба осуществляет сторона, виновная в отклонении ПКЭ в соответствии с актом.

2.1.3. Уведомлять *Покупателя* в установленном порядке о предстоящем введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления в случаях, предусмотренных п. 2.2.2. договора.

2.1.4. Обеспечить уведомление *Покупателя* о проведении ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства *СО,* а также *ССО* или иных *ВС*, требующих введения ограничения режима потребления, с соответствующим согласованием сроков такого ограничения за 15 дней до даты предполагаемых работ.

2.1.5. Сообщать *Покупателю* письменно или путем размещения информации на официальном сайте *Гарантирующего поставщика* в сети интернет, а также на информационных стендах сбытовых участков об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов, перечня представителей *Гарантирующего поставщика* (приложение 5 к договору) и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, в течение 3-х дней с момента наступления соответствующего события.

2.1.6. В случае перехода *Покупателя* на обслуживание к вновь назначенному *Гарантирующему поставщику* перечислить суммы платежей, полученные по настоящему договору на дату прекращения его действия, в размере, превышающем стоимость потребленной в период действия договора энергии, *Покупателю* либо по письменному заявлению *Покупателя* - вновь назначенному *Гарантирующему поставщику* в течение 15 дней с даты прекращения действия настоящего договора.

2.2. *Гарантирующий поставщик* имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного периодического доступа уполномоченного представителя *Гарантирующего поставщика* к электрическим установкам и приборам учета *Покупателя* для:

- проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, снятия контрольных показаний;
- составления акта безучётного или бездоговорного потребления энергии;
- проведения замеров для определения качества энергии;
- выполнения работ в электрических сетях и установках, находящихся на обслуживании *СО (ССО, ВС)*;
- ограничения полностью или частично режима потребления энергии согласно п. 2.2.2. договора.

2.2.2. Вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления энергии в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения *Покупателем* (*Потребителями*) обязательств по оплате энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией *Покупателя*;
- выявления фактов бездоговорного или безучетного потребления энергии;
- выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) *Покупателя*, удостоверенного Ростехнадзором, которое угрожает аварией или создаёт угрозу жизни и здоровью людей или в случаях внерегламентных отключений;
- при проведении плановых работ по ремонту принадлежащего *СО* электрооборудования;
- прекращения обязательств сторон по настоящему договору;

наличия обращения *Покупателя*;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 2.2.2. договора, направить Покупателю уведомление о самостоятельном введении ограничения режима потребления энергии до значений, указанных в уведомлении, с указанием даты ввода ограничения.

2.2.4. При обнаружении фактов безучетного потребления энергии выдавать обязательное для исполнения Покупателем предписание на устранение выявленных нарушений с указанием срока устранения нарушения.

2.2.5. Получать плату за потреблённую энергию непосредственно от Потребителей в соответствии с законодательством РФ, за исключением объемов энергии, используемой на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь энергии во внутридомовых электрических сетях.

Условия указанного порядка расчетов устанавливаются дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

2.2.6. Уведомлять, не чаще 1 раза в месяц, Потребителей о состоянии расчётов Покупателя за энергию по договору.

2.2.7. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную энергию в размере, превышающем стоимость энергии за 3 расчётных периода.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Производить оплату потреблённой энергии и оказанных услуг в порядке, сроки и размере, установленные настоящим договором.

2.3.2. Предоставить *Гарантирующему поставщику* для включения в договор вновь вводимых объектов документы и сведения об объектах, на которые производится поставка энергии с предоставлением по каждому объекту:

а) почтовых адресов и технической (проектной) документации;

б) заверенных копий договоров об управлении либо нотариально заверенных выписок из данных договоров в части условий о сроке их действия;

в) сведений о точке поставки и границе эксплуатационной ответственности с приложением актов раздела границ;

г) сведений о наличии, типах установленных приборов учета, месте установки приборов учета, дате пломбирования приборов учета заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку приборов учета или измерительных комплексов, а также установленном сроке проведения очередной поверки, с приложением паспортов-протоколов измерительного комплекса, выданных электротехнической лабораторией (далее - ЭТЛ), зарегистрированной органами по технологическому и экологическому надзору (Ростехнадзор);

д) сведений по объектам, на которых отсутствуют установленные приборы учета, а именно:

- количество *Потребителей* фактически зарегистрированных и временно проживающих в каждом жилом помещении и количество комнат в таком помещении, количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

-размер площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также общую площадь помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- величину присоединённой мощности энергопринимающих устройств, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирном доме.

2.3.3. Обеспечить раздельный учёт объёмов энергии, приобретаемых *Покупателем* для целей оказания *Потребителям* коммунальной услуги электроснабжения, и объёмов, приобретаемых *Покупателем* на прочие нужды, а также работоспособность приборов учета.

Соблюдать в течение всего срока действия договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные законодательством РФ, заводом-изготовителем и настоящим договором и обеспечивать сохранность пломбировки и знаков визуального контроля. В течение 24 часов с момента фактической утраты (выхода из строя) прибора учета, выявления нарушения пломбировки или знаков визуального контроля извещать об этом *Гарантирующего поставщика.*

2.3.4. Выполнять предписания *Гарантирующего поставщика* по приведению приборов учета, находящихся на обслуживании у *Покупателя,* в том числе на основании договора управления многоквартирным домом, и схем их включения в соответствие с требованиями законодательства РФ и настоящего договора. По обоснованному требованию *Гарантирующего поставщика* и (или) *СО* производить установку, замену приборов учета, измерительных трансформаторов тока и напряжения, через которые подключены приборы учета.

2.3.5. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту раздела границ в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства и объекты электросетевого хозяйства и нести ответственность за их состояние. Проводить контроль замеров ПКЭ в собственных сетях в сроки, предусмотренные законодательством РФ и указанные в «Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей», с привлечением представителя *Гарантирующего поставщика.*

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный периодический доступ представителям *Гарантирующего поставщика* к приборам учета и электроустановкам *Покупателя*, расположенным на его территории для проведения работ, указанных в п. 2.2.1., п. 2.3.8. договора.

2.3.7. Установить коллективные (общедомовые) приборы учёта в течение 3-х месяцев (если решением *Потребителей* не установлен иной срок) со дня принятия *Потребителями* решения о включении расходов на приобретение и установку соответствующих приборов учёта в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.8. Обеспечить допуск представителей *СО* в пункты контроля и учета количества и качества переданной энергии, а также для осуществления работ по установке на объектах, находящихся под управлением *Покупателя*, приборов учета и принятия их в эксплуатацию в случаях установленных законодательством РФ.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика и СО *(ССО, ВС* – в случае опосредованного присоединения) об аварийных ситуациях и проведении ремонтных работ связанных с частичным или полным ограничением режима потребления энергии.

2.3.10. Для определения величины отпущенной за расчетный период Покупателю энергии по состоянию на 24-00 часа последних суток текущего месяца снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в точках поставки, а в случае отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учёта, а также в случае, указанном в п. 2.2.5 договора, в отношении соответствующих объектов, указанных в приложении к дополнительному соглашению, снимать показания индивидуальных приборов учета.

На основании показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета с учётом положений об определении объёма потреблённого за расчётный период ресурса (Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124) рассчитывать количество потребленной энергии и до 16 часов первого числа месяца следующего за расчетным представлять *Гарантирующему поставщику* согласованную с *СО (ССО, ВС* - в случае опосредованного присоединения) информацию о потреблении энергии по форме ведомости показаний СКУЭ (далее - ведомость) в соответствии с приложением 4 к договору за подписью уполномоченного лица. Ведомость должна быть скреплена печатью *Покупателя*.

2.3.11. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учёта.

2.3.12. В письменной форме не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемых изменений представлять на согласование Гарантирующему поставщику данные при возникновении необходимости изменения схем электроснабжения и включения приборов учета, изменения величин присоединённой мощности.

2.3.13. При получении уведомления от Гарантирующего поставщика самостоятельно и (или) под контролем СО производить ограничение режима потребления энергии.

2.3.14. Письменно сообщать в течение 3-х дней Гарантирующему поставщику сведения: об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, об объектах, по которым утрачен статус исполнителя коммунальных услуг, перечня должностных лиц (приложение 5 к договору), смены лица, ответственного за электрохозяйство Покупателя, и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

Уведомлять *Гарантирующего поставщика* в письменной форме о наступлении даты прекращения и (или) истечения срока действия договора об управлении в отношении каждого объекта не менее чем за 30 дней до даты прекращения и (или) истечения срока действия такого договора.

2.3.15. Уведомить Гарантирующего поставщика в письменной форме о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом энергии. В случае отсутствия надлежащего уведомления в установленный срок Покупатель продолжает нести все предусмотренные настоящим договором обязательства.

2.3.16. При расторжении настоящего договора осуществить полный расчет за фактически потребленную энергию, а также возместить убытки Гарантирующего поставщика в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.3.17. В случае установки на вводном устройстве многоквартирного дома приборов контроля ПКЭ обеспечить их сохранность.

2.3.18. По согласованию с *Гарантирующим поставщиком* производить замену приборов учета и их составляющих элементов: счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения, датчиков, элементов цепей тока и напряжения.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Заявлять *Гарантирующему поставщику* об ошибках, обнаруженных в документах по исполнению обязательств, и требовать произвести перерасчет. Подача заявления об ошибке в документах по исполнению обязательств не освобождает *Покупателя* от обязанности принять и оплатить в установленный срок документ в неоспариваемой им части.

2.4.2. Требовать поставки энергии в точках поставки с ПКЭ, соответствующими требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

2.4.3. Участвовать в проведении замеров качества энергии.

2.4.4. Осуществлять совместную с представителями *Гарантирующего поставщика* проверку правильности показаний приборов учета.

2.4.5. Перейти на обслуживание к другой энергосбытовой организации при условии исполнения обязательств по оплате потребленной энергии и предоставленных услуг в полном объеме, возмещения убытков *Гарантирующего поставщика* в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а также обеспечении своими силами раздельного учета объемов потребления энергии *Покупателем* и прочими потребителями, обслуживаемыми *Гарантирующим поставщиком*.

2.4.6. В случае внесения до даты прекращения настоящего договора в связи с переходом на обслуживание к вновь назначенному *Гарантирующему поставщику* сумм предварительных платежей, превышающих стоимость

5.3. При непредставлении *Покупателем* сведений о потреблении энергии за расчетный период домости), расчет производится по замещающей информации. Представленные последние показания приборов чета будут считаться начальными для последующего определения расхода энергии.

5.4. При установке прибора учета не в точке поставки количество учтенной энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь энергии в сети от места установки прибора учета до точки поставки, определенных расчетным путем в соответствии с методикой выполнения измерений, аттестованной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии. Величины рассчитанных потерь согласовываются с *СО* и указываются в приложении 3 к договору после технической характеристики по каждому прибору учета, установленному не в точке поставки.

5.5. При наличии актов безучётного потребления энергии, предусмотренных п. 4.5. договора, объем энергии, потребленной с нарушениями определяется комиссионно представителями *Гарантирующего поставщика, СО (ССО, ВС – в случае опосредованного присоединения)* и *Покупателя* за соответствующий период нарушения с использованием замещающей информации.

6. Определение стоимости потребленной энергии

6.1. Стоимость потребленной энергии по договору в каждом расчетном периоде определяется исходя из суммирования стоимости энергии, поставленной на каждый объект Покупателя, которая рассчитывается как произведение фактического объема энергии, определенного в отношении каждого объекта в порядке, предусмотренном п. 2.3.10, 5.1, 5.3., 5.5 договора, и регулируемой цены (тарифа), в т.ч. дифференцированной по времени суток (в случае если коллективный (общедомовой) прибор учёта или, в его отсутствие, индивидуальный прибор учёта позволяет осуществлять такого рода дифференцированные измерения объёма энергии), установленной на очередной период регулирования для потребителей группы «население» и приравненных к нему категорий потребителей, за исключением объёмов энергии, потребленной Потребителями, не относящимися к категории потребителей, приравненных к населению.

Регулируемые тарифы устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и являются обязательными для сторон по настоящему договору. Тарифы на энергию и оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении (постановлении) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления *Покупателя.*

7. Порядок расчетов за потребленную энергию

7.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

7.2. Оплата приобретенной энергии осуществляется *Покупателем* в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта приема-передачи энергии за соответствующий расчетный период.

7.3. Расчеты за энергию осуществляются *Покупателем* в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в п. 12.2. договора, или иной расчётный счёт, по указанию *Гарантирующего поставщика*, а также по соглашению сторон в ином порядке (векселя, наличный расчет и др.).

В платежном поручении *Покупатель* указывает: назначение платежа, номер и дату настоящего договора, период, за который производится платеж, НДС. В случае невыполнения указанного требования и (или) возникновение переплаты за соответствующий расчетный период *Гарантирующий поставщик* оставляет за собой право самостоятельного решения вопроса о распределении денежных средств в рамках исполнения условий настоящего договора.

7.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет *Гарантирующего поставщика.*

7.5. Для подтверждения задолженности за потребленную энергию любая из Сторон по настоящему договору вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчётов в пятидневный срок после его получения. Акт сверки расчетов составляется не реже 1 раза в квартал.

7.6. Покупатель вправе производить авансовые платежи за энергию, которая будет получена им в последующие периоды действия настоящего договора. Сложившаяся на конец расчётного периода кредиторская задолженность зачитывается *Гарантирующим поставщиком* в счёт оплаты потреблённой *Покупателем* энергии в следующих расчётных периодах.

7.7. По достижении взаимного согласия между сторонами *Покупатель* вправе исполнять обязательство по оплате поставленного энергии путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу *Гарантирующего поставщика* прав требования к Потребителям, имеющим задолженность по оплате энергии.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение заявки на введение ограничения режима потребления (п. 2.3.13. договора) *Покупатель* несет ответственность перед *Гарантирующим поставщиком* в размере, равном стоимости энергии, отпущенной потребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в заявке о полном и (или) частичном ограничении режима потребления.

8.3. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера

землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты энергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

8.4. *Гарантирующий поставщик* не несёт ответственности перед *Покупателем* за отключения в период не режимной (непроектной) схемы электроснабжения *Покупателя*, которая была создана *СО* или *Покупателем* по соглашению сторон.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области в соответствии с законодательством РФ.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. К отношениям сторон при исполнении настоящего договора применяются также законы, иные нормативные правовые акты и правила, регулирующие отношения, касающиеся предоставления коммунальных услуг гражданам.

В случае принятия после заключения договора и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности *Гарантирующего поставщика*, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами *Гарантирующий поставщик* в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет *Покупателю* уведомление об изменении условий договора.

10.2. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то стороны обязуются достичь соглашения в течение 30 дней с момента получения *Покупателем* соответствующего уведомления от *Гарантирующего поставщика*. При недостижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определённое в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта.

10.3. Представители *Гарантирующего поставщика* и *Покупателя*, имеющие право осуществлять юридические действия, связанные с реализацией условий настоящего договора, приведены в приложении 5 к договору.

При реализации п.п. 2.1.3., 2.1.4., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.4., 4.5. договора представителями *Гарантирующего поставщика* также является персонал *СО (ССО, ВС)* в рамках полномочий, определённых законодательством РФ и доверенностями, выданными *Гарантирующим поставщиком*.

10.4. Любая из сторон вправе инициировать внесение изменений в условия настоящего Договора, посредством направления другой стороне дополнительного соглашения, в том числе,в случаях изменения условий поставки и передачи энергии для Гарантирующего поставщика.

10.5. Вся переписка между *Покупателем* и *Гарантирующим поставщиком* по настоящему договору производится заказными письмами с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим определить факт и время получения документа.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальных сайтах Гарантирующего поставщика – «www.energosale34.ru» и ОАО «АТС» - коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии и мощности – «www.atsenergo.ru», а также передаваемую с использованием факсимильной связи и адресов электронной почты, указанных сторонами настоящего Договора.

10.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором стороны в связи с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением руководствуются нормами действующего законодательства, регулирующими отношения сторон в жилищной сфере и сфере энергетики.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

Дата начала поставки энергии по настоящему договору не может быть ранее даты начала исполнения *Покупателем* функций исполнителя коммунальных услуг по договору с собственниками помещений в многоквартирном доме, содержащему условия о предоставлении коммунальных услуг *Потребителям*.

Договор действует в отношении каждого объекта до окончания срока действия договора управления, заключенного Покупателем с собственниками помещений каждого объекта и считается продленным на тех же условиях, на срок равный сроку действия договора об управлении вновь заключенного или пролонгированного Покупателем и собственниками помещений каждого объекта, если за месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

11.2. Обязательства *Гарантирующего поставщика* по настоящему договору прекращаются с даты лишения последнего статуса гарантирующего поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

11.3. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и потребовать полной оплаты Покупателем фактически потребленной энергии в части тех объектов, по которым прекращено действие договора об управлении многоквартирным домом и (или) Покупателем утрачен статус исполнителя коммунальных услуг.

12. Юридические адреса сторон

12.1. *Гарантирующий поставщик*: **ОАО «Волгоградэнергосбыт»**
Юридический адрес: 400001, г. Волгоград ул. Козловская, 14.
Почтовый адрес: 400001 г. Волгоград ул. Козловская, 14

12.2. Реквизиты *Гарантирующего поставщика* для перечисления денежных средств: ИНН 3445071523 ,КПП 345250001, р/с 40702810607210000148 :: филиал ВолРУ ОАО «МИнБ» г.Волгоград БИК 041806762 кор./сч. 30101810700000000762

12.3 *Покупатель*: **Товарищество собственников жилья "Единство"**

Юридический адрес: 400117 г. Волгоград, ул. Землячки 36 а
Почтовый адрес: он же

12.4. Реквизиты *Покупателя* для предъявления просроченной задолженности: р/счет 40703810711000050050 ОРУ №8621 Сбербанка России г. Волгоград

12.5. Телефон, факс, E-mail *Покупателя* для оперативного решения вопросов, связанных с реализацией настоящего договора: факс 51-48-26, все оперативно предоставленные данные должны подтверждаться надлежащим образом оформленными документами.

12.6. Данный договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, один из которых находится у *Гарантирующего поставщика*, другой – у *Покупателя*. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложения к договору:

1. Договорные величины поставки энергии.
2. Заявка на необходимое количество энергии.
3. Перечень точек поставки и точек учета.
3а. Перечень точек поставки и замещающей информации в отсутствие приборов учета.
4. Ведомость показаний СКУЭ.
5. Перечень представителей по договору со стороны *Гарантирующего поставщика* и *Покупателя*.
6 . Перечень собственников и нанимателей не жилых помещений.
7. Форма акта о безучетном потреблении энергии.

Гарантирующий поставщик:

МП Гребенников И.И.

Дубинин Д.А.
Доверенность № 205
от 30.12.2011г.

Покупатель:

МП