

**СМЕТА**  
**доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2021 год.**

**I. Доходы (целевые взносы и вклады):**

	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План год, руб.
<b>1.</b>	<b>Поступления от собственников, в т.ч.:</b>	
1.1.	Плата на содержание и ремонт общего имущества (21,79руб. на 1 кв.м) , включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	<b>3802651,34</b>
1.2.	Домофон	<b>42600,00</b>
1.4.	ТО системы видеонаблюдения	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт, в том числе:</b>	
	Поступления от собственников жил. и нежил. помещений	<b>1144809,22</b>

**II. Расходы:**

п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб.
<b>Заработная плата и налоги, всего:</b>		<b>2466010,00</b>
1.	ФОТ работников, включая налоги	1755000,00
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС (30,2%)	530010,00
3.	Вознаграждение Председателя Правления	180000,00
4.	Налог с доходов по УСН	1000,00
<b>Услуги по договорам, всего:</b>		<b>822845,84</b>
4.	ТО внутридомового газового оборудования	34931,20
5.	ТО приборов учета тепловой энергии, обслуживание теплового пункта МКД	55566,00
6.	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ	160128,90
7.	Услуги связи, интернет	25000,00
8.	ТО и ремонт лифтов	337379,74
9.	Страхование и освидетельствование лифтов	15000,00
10.	Профосмотр и ремонт дымовентиляционной системы	20000,00
11.	Оплата услуг по обработке паспортных данных и данных по прописке (МФЦ)	8000,00
12.	ТО системы пожарной сигнализации	13200,00
13.	ТО и ремонт, замена электронно-вычислительных машин, оргтехники	30000,00
14.	Обновление и сопровождение программных продуктов: "1С: расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ", зарплатной программы, элект. отчетности СБИС, ТО и обновление ККМ и пр.	46000,00
15.	Обслуживание сайта ТСЖ, размещение информации в ГИС ЖКХ	19640,00
16.	Утилизация ртутных, люминесцентных, ртутно-кварцевых ламп	3000,00
17.	Коммунальные ресурсы на содержание помещения ТСЖ по электроэнергии, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, обращение с ТКО	40000,00
18.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	15000,00

<b>Приобретение оборудования, материалов, инструментов, инвентаря, спецодежда и пр. ТМЦ, всего</b>		<b>185000,00</b>
19.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт ИТП и электр.узлов, инженерных систем ГВС, ХВС, отопления в МКД	100000,00
20.	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	50000,00
21.	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	30000,00
22.	Спецодежда для работников	5000,00
<b>Прочие работы, услуги, всего</b>		<b>328795,51</b>
23.	Текущий ремонт общего имущества	113795,51
24.	Благоустройство придомовой территории	50000,00
25.	Дезинфекция, дератизация, механическая промывка мусоропроводов	25000,00
26.	Расходы за аудиторские услуги	40000,00
27.	Почтовые услуги, расходы на работу с должниками претензионного характера (выписки ЕГРП); пени, штрафы, расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками), нотариальные услуги	70000,00
28.	Непредвиденные расходы	30000,00
<b>ВСЕГО расходы:</b>		<b>3802651,35</b>
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):</b>		<b>14542,80</b>
<b>Плата за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2021 (рублей за 1м² помещения в месяц)</b>		<b>21,79</b>

Председатель ТСЖ "Единство" \_\_\_\_\_ Шаповалов С.Л.

Управляющий ТСЖ "Единство" \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Русскова В.Н.