

ПРОТОКОЛ № 1

Годового (Очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, в форме заочного голосования

г. Волгоград

«10» мая 2021г.

Место проведения (место приема решений членов ТСЖ) общего собрания: город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А, офис 1.

Дата проведения общего собрания: с 08:00ч. «15» марта 2021 года до 16:00ч. «30» апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 17 часов 00 минут «30» апреля 2021г. по 18 часов 30 минут «30» апреля 2021г., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1.

Годовое (Очередное) общее собрание членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А проведено в форме заочного голосования.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство»: Квасова Т. А., Шаповалова Г.Н., Буря А.Н., Генсиор А.А., Чернышов И.В., Шаповалов С.Л., Черкесова Н.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А составляет 14674,30 кв.м., что составляет 14674,30 голосов (100% голосов собственников многоквартирного дома). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 11563,30 кв.м., что составляет 11563,30 голосов членов ТСЖ и соответствует 78,90% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Единство» и их представители, владеющие 7248,65 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,68% от общего количества голосов всех членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся избранными Председателем и секретарем собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г.

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020г.

4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2020г.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.

7. Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2020г.

8. Принятие решения об организации локальной системы цифрового наблюдения в жилом доме № 66А по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки (внутренний + внешний периметр), с предельно допустимой стоимостью в 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей за счет экономии.

9. Принятие решения об установлении ежемесячной платы за услуги ТСЖ по договорам с операторами связи размере 3 000 (три тысячи) рублей/месяц на основании заявления ПАО МТС от 20.10.2020г.

10. Об установлении вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Единство».

По **первому вопросу** повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Квасову Татьяну Анатольевну. Избрать Секретаря общего собрания собственников Черкесову Наталию Ивановну. Наделить Председателя и Секретаря общего собрания членов Товарищества полномочиями по подсчету голосов.

Сергей *ЧВЛ*

РЕШИЛИ: 1. по первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов - избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Квасову Татьяну Анатольевну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6974,65	96,22	83,90	1,16	190,10	2,62

2. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов - избрать Секретарем общего собрания членов Товарищества Черкесову Наталию Ивановну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7053,35	97,31	83,90	1,16	111,40	1,54

3. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов - наделить избранных Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСЖ «Единство» полномочиями по подсчету голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7053,35	97,31	0,0	0,0	195,30	2,69

По **второму вопросу** повести дня: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6780,65	93,54	83,90	1,16	323,90	4,47

По **третьему вопросу** повестки дня: «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6774,25	93,46	83,90	1,16	223,70	3,09

По **четвертому вопросу** повестки дня: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2020г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2020г. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2020г. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6587,75	90,88	139,60	1,93	521,30	7,19

Дегн - ЧВК

По **пятому вопросу** повестки дня: «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6737,25	92,94	00,00	00,00	600,20	8,28

По **шестому вопросу** повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2021г. (Приложение №5 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2021г. (Приложение №5 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6468,55	89,24	184,10	2,54	596,00	8,22

По **седьмому вопросу** повестки дня: «Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2020г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести аудиторскую проверку ТСЖ «Единство» за 2020г.

РЕШИЛИ: Провести аудиторскую проверку ТСЖ «Единство» за 2020г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6768,35	93,37	278,50	3,84	201,80	2,78

По **восьмому вопросу** повестки дня: «Принятие решения об организации локальной системы цифрового наблюдения в жилом доме № 66А по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки (внутренний + внешний периметр), с предельно допустимой стоимостью в 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей за счет экономии».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации локальной системы цифрового наблюдения в жилом доме № 66А по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки (внутренний + внешний периметр), с предельно допустимой стоимостью в 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей за счет экономии.

РЕШИЛИ: 1. по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить локальную систему цифрового наблюдения согласно сметного расчета

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5381,90	74,25	1650,25	22,77	216,50	2,99

2. по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимой стоимость работ по организации локальной системы цифрового наблюдения согласно сметного расчета, не более 350 000 рублей

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5232,50	72,19	1728,95	23,85	330,90	4,56

По **девятому вопросу** повестки дня: «Принятие решения об установлении ежемесячной платы за услуги ТСЖ по договорам с операторами связи в размере 3000 (три) рублей».

Дергачев - МВН

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении ежемесячной платы за услуги ТСЖ по договорам с операторами связи в размере 3000 (три тысячи) рублей.

РЕШИЛИ: Не принимать решение об установлении ежемесячной платы за услуги ТСЖ по договорам с операторами связи в размере 3000 (три тысячи) рублей

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1314,70	18,14	5138,80	70,89	680,75	9,39

По **десятому вопросу** повестки дня: «Утверждение установления вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Единство».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Единство в размере 13000, 15000, 17500 рублей в месяц.

РЕШИЛИ: 1. По десятому вопросу повестки дня: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Единство" в размере 13000 рублей в месяц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1448,20	19,98	5429,85	74,91	370,60	5,11

2. По десятому вопросу повестки дня: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Единство" в размере 15000 рублей в месяц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4040,38	55,74	2937,07	40,52	271,20	3,74

3. По десятому вопросу повестки дня: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Единство" в размере 17500 рублей в месяц

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1007,47	13,90	5969,98	82,36	271,20	3,74

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Единство»: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1 - помещение ТСЖ «Единство».

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Единство» на 10.05.2021г.
2. Протокол правления № 5 от 10.02.2021г.
2. Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в заочной форме.
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г.
4. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020г.
5. Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2020г.
6. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021г.
7. Смета доходов и расходов на 2021г.
9. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол составлен на 4 (четыре) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

 /Квасова Т.А./

Секретарь собрания

 /Черкесова Н.И./