

ПРОТОКОЛ №16

Годового (Очередного) Общего Собрания членов ТСЖ «Единство»
в форме заочного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А

г. Волгоград

«22» июня 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Волгоград, ул. им. Землячки, дом № 66А.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 07 мая 2018 года по 13 июня 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 13 июня 2018 года до 17 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство».

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017г.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017г.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2017г.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2018г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.
7. Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Квасова Т.А., Киселева Е.А., Кукота Н.А., Мишура Т.Г., Надежина Н.В., Петровская Н.А., Пономарева И.И., Сергеева Ю.В., Тоцкая А.И., Хан Д.С., Черкесова Н.И.
8. Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2017г.
9. Утверждение внутренних документов ТСЖ:
 - 9.1. Правила внутреннего распорядка (новая редакция);
 - 9.2. Положение об оплате труда работников (новая редакция);
 - 9.3. Положение об обработке персональных данных;
 - 9.4. Должностные инструкции работников (новые редакции): Управляющего ТСЖ, Главного бухгалтера, Бухгалтера-кассира, Юриста, Инженера по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехника, Слесарь-сантехника (аварийный), Энергетика, Уборщика общедомовых помещений, Уборщика мусоропроводов, Дворника;
 - 9.5. Должностная инструкция Председателя Правления ТСЖ.

Сергеева Ю.В.



Азарьева С.А.

10. Утверждение решения об организации видеонаблюдения на 1-х этажах подъездов МКД и придомовой территории (согласно схемы). Определение способа и размера обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования в течение всего срока действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»:

а) всеми собственниками помещений в равных долях – по 118 рублей в месяц с каждого жилого или нежилого помещения в МКД;

б) пропорционально общей площади жилого или нежилого помещения, принадлежащей собственнику в МКД – по 1,23 рублей с 1 кв.м.

Возложить обязанности по заключению и исполнению обязанностей по договору на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ, а также разработку и утверждение Правлением ТСЖ Правил пользования придомовой территорией дома.

11. Утверждение новой редакции договора на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам составляет 14 579 кв.м. (100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 11 659,78 кв.м. (79,98% от общей площади помещений многоквартирного дома, участвующие в голосовании).

В заочном голосовании приняли участие 94 (девяносто четыре) члена ТСЖ «Единство», которым в совокупности принадлежит **7 935,60 кв.м.** помещений (голосов), что составляет **68,06%** от общего количества голосов всех членов Товарищества.

19 бюллетеней не учтены при подсчете голосов по следующим основаниям:

2 бюллетеня оформлены ненадлежащим образом (без подписи собственника, без доверенности на представление интересов члена ТСЖ);

17 бюллетеней представлены от собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие члены ТСЖ

«Единство», обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся избранными Председателем и секретарем собрания.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием членов ТСЖ «Единство» по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: **Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.**

Предложено избрать председателем общего собрания Азарьеву Светлану Анатольевну (кв.58).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7796,00	98,2	83,90	1,1	55,70	0,7

Предложено избрать секретарем общего собрания Сергееву Юлию Владимировну (кв.54).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7796,00	98,2	83,90	1,1	55,70	0,7

Предложено наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7796,00	98,2	83,90	1,1	55,70	0,7

Принято решение: Председателем общего собрания избрана Азарьева Светлана Анатольевна (кв.58). Секретарем общего собрания избрана Сергеева Юлия Владимировна (кв.54). Председатель и секретарь общего собрания наделены полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017г.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7671,97	96,7	196,23	2,5	67,4	0,8

Сергеева Ю.В.




Азарьева С.А.

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017г.

3. По третьему вопросу: **Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017г.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7421,87	93,5	251,93	3,2	261,8	3,3

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017г.

4. По четвертому вопросу: **Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2017г.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7616,27	96,0	168,03	2,1	151,30	1,9

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2017г.

5. По пятому вопросу: **Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2018г.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7495,27	94,5	390,63	4,9	49,7	0,6

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018г.

6. По шестому вопросу: **Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7372,17	92,9	319,33	4,02	244,10	3,08

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2018г.

7. По седьмому вопросу: **Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Квасова Т.А., Киселева Е.А., Кукота Н.А., Мишура Т.Г., Надежина Н.В., Петровская Н.А., Пономарева И.И., Сергеева Ю.В., Тоцкая А.И., Хан Д.С., Черкесова Н.И.**

Проголосовали:

Квасова Татьяна Анатольевна (кв. 40):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6586,85	83,00	1226,10	15,45	122,65	1,55

Киселева Елена Анатольевна (кв. 73):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7533,67	94,94	401,93	5,06	0,00	0,00

Кукота Наталья Анатольевна (кв. 96):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5911,53	74,49	1845,57	23,26	178,50	2,25

Мишура Татьяна Григорьевна (кв. 43):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
705,45	8,89	7069,85	89,09	160,30	2,02

Надежина Наталья Валентиновна (кв. 35):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1088,18	13,71	6753,42	85,10	94,00	1,18

Петровская Наталья Анатольевна (кв. 32):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
763,93	9,63	7021,62	88,48	150,05	1,89

Пономарева Ирина Ивановна (кв. 70):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7106,35	89,55	578,80	7,29	250,45	3,16

Сергеева Юлия Владимировна (кв. 54):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6970,87	87,84	770,33	9,71	194,40	2,45

Тоцкая Алина Ивановна (кв. 122):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4316,95	54,40	3330,55	41,97	288,10	3,63

Хан Дмитрий Сиченович (кв. 8):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6623,22	83,46	1166,83	14,70	145,55	1,83

Черкесова Наталия Ивановна (кв. 66):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7248,10	91,34	426,80	5,38	260,70	3,29

Принято решение: Избрать членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек: Киселева Е.А. (94,94%), Черкесова Н.И. (91,34%), Пономарева И.И. (89,55%), Сергеева Ю.В. (87,84%), Хан Д.С. (83,46%), Квасова Т.А. (83,00%), Кукота Н.А. (74,49%).

8. По восьмому вопросу: **Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2017г.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7523,47	94,81	168,03	2,12	244,10	3,08

Принято решение: Провести аудиторскую проверку ТСЖ «Единство» за 2017г.

9. По девятому вопросу: **Утверждение внутренних документов ТСЖ: Правила внутреннего распорядка (новая редакция); Положение об оплате труда работников (новая редакция); Положение об обработке персональных данных; Должностные инструкции работников (новые редакции): Управляющего ТСЖ, Главного бухгалтера, Бухгалтера-кассира, Юриста, Инженера по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехника, Слесарь-сантехника (аварийный), Энергетика, Уборщика общедомовых помещений,**




**Уборщика мусоропроводов, Дворника; Должностная инструкция
Председателя Правления ТСЖ.**

Проголосовали:

Правила внутреннего распорядка (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7291,67	91,89	391,53	4,93	252,40	3,18

Положение об оплате труда работников (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7544,97	95,08	196,23	2,47	194,40	2,45

Положение об обработке персональных данных:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7657,30	96,49	83,90	1,06	194,40	2,45

Должностная инструкция Управляющего ТСЖ (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Должностная инструкция Главного бухгалтера (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

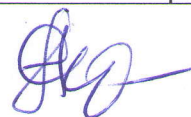
Должностная инструкция Бухгалтера-кассира (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Должностная инструкция Юриста (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Сергеева Ю.В.



Азарьева С.А.

Должностная инструкция Инженера по эксплуатации МКД (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Должностная инструкция Слесаря-сантехника (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Должностная инструкция Слесаря-сантехника (аварийный) (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Должностная инструкция Энергетика (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Должностная инструкция Уборщика общедомовых помещений (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Должностная инструкция Уборщика мусоропроводов (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Должностная инструкция Дворника (новая редакция):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7602,97	95,81	138,23	1,74	194,40	2,45

Должностная инструкция Председателя правления ТСЖ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7349,67	92,62	138,23	1,74	447,70	5,64

Принято решение: Утвердить внутренние документы ТСЖ: Правила внутреннего распорядка (новая редакция); Положение об оплате труда работников (новая редакция); Положение об обработке персональных данных; Должностные инструкции работников (новые редакции): Управляющего ТСЖ, Главного бухгалтера, Бухгалтера-кассира, Юриста, Инженера по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехника, Слесарь-сантехника (аварийный), Энергетика, Уборщика общедомовых помещений, Уборщика мусоропроводов, Дворника; Должностная инструкция Председателя Правления ТСЖ.

10. По десятому вопросу: **Утверждение решения об организации видеонаблюдения на 1-х этажах подъездов МКД и придомовой территории (согласно схемы). Определение способа и размера обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования в течение всего срока действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»:**

а) всеми собственниками помещений в равных долях – по 118 рублей в месяц с каждого жилого или нежилого помещения в МКД;

б) пропорционально общей площади жилого или нежилого помещения, принадлежащей собственнику в МКД – по 1,23 рублей с 1 кв.м.

Возложить обязанности по заключению и исполнению обязанностей по договору на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ, а также разработку и утверждение Правлением ТСЖ Правил пользования придомовой территорией дома.

Проголосовали:

Утверждение решения об организации видеонаблюдения на 1-х этажах подъездов МКД и придомовой территории (согласно схемы):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5695,82	71,78	1973,38	24,87	266,40	3,36

Определение способа и размера обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования в течение всего срока действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ»:

а) всеми собственниками помещений в равных долях – по 118 рублей в месяц с каждого жилого или нежилого помещения в МКД:

Сергеева Ю.В.




Азарьева С.А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5217,22	65,74	2451,98	30,90	266,40	3,36

б) пропорционально общей площади жилого или нежилого помещения, принадлежащей собственнику в МКД – по 1,23 рублей с 1 кв.м.:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
660,40	8,32	7008,80	88,32	266,40	3,36

Возложить обязанности по заключению и исполнению обязанностей по договору на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ, а также разработку и утверждение Правлением ТСЖ Правил пользования придомовой территорией дома:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5981,92	75,38	1775,78	22,38	177,90	2,24

Принято решение: Утвердить решение об организации видеонаблюдения на 1-х этажах подъездов МКД и придомовой территории (согласно схемы). Определить способ и размер обязательного ежемесячного целевого сбора для собственников МКД на техническое обслуживание данного оборудования в течение всего срока действия договора на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» - по 118 рублей в месяц с жилого или нежилого помещения в МКД.

Возложить обязанности по заключению и исполнению обязанностей по договору на техническое обслуживание оборудования с ООО «СвязьИнформ» на Председателя Правления ТСЖ, а также разработку и утверждение Правлением ТСЖ Правил пользования придомовой территорией дома.

11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение новой редакции договора на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6984,72	88,02	456,08	5,75	406,30	5,12

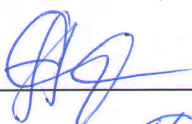
Принято решение: Утвердить новую редакцию договора на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг.

Приложения:

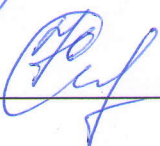
1. Реестр членов товарищества собственников жилья «ЕДИНСТВО» по жилому дому ул. им. Землячки д. 66А от 01.05.2018г.
2. Справка об общей площади жилых и нежилых помещений от 14.06.2018г.
3. Протокол заседания Правления ТСЖ «Единство» № 10 от 24.04.2018г.
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017г.
5. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017г.
6. Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2017г.
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018г.
8. Смета доходов и расходов ТСЖ «Единство» на 2018г.
9. Копии заявлений кандидатов в члены Правления ТСЖ «Единство».
10. Пакет внутренних документов (проекты): Правила внутреннего распорядка (новая редакция); Положение об оплате труда работников (новая редакция); Положение об обработке персональных данных; Должностные инструкции работников (новые редакции): Управляющего ТСЖ, Главного бухгалтера, Бухгалтера-кассира, Юриста, Инженера по эксплуатации МКД, Слесарь-сантехника, Слесарь-сантехника (аварийный), Энергетика, Уборщика общедомовых помещений, Уборщика мусоропроводов, Дворника; Должностная инструкция Председателя Правления ТСЖ.
11. Документы ООО «СвязьИнформ» по организации видеонаблюдения (коммерческое предложение, проект договора, схема размещения).
12. Проект договора на выполнение работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД и предоставлению коммунальных услуг.
13. Сообщение (извещение) о проведении Годового (Очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство» (заочная форма).
14. Реестр собственников МКД № 66А по улице им. Землячки в получении бюллетеней заочного голосования.
15. Сводная ведомость результатов Годового (Очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство», проводимого в заочной форме в период с 07.05.2018 года по 13.06.2018 года.
16. Бюллетени для заочного голосования – решения членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании - 200 л.
17. Бюллетени для заочного голосования – решения членов ТСЖ «Единство», не учтенные при подсчете голосов – 41 л.

Настоящий протокол составлен на 11 (одиннадцати) страницах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

 /Азарьева С.А./

Секретарь собрания

 /Сергеева Ю.В./