**Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статья расходов** | **1**  **квартал** | **2**  **квартал** | **3**  **квартал** | **4**  **квартал** |  |  |
| **Заработная плата и налоги, всего** | **550 000,0** | **550 000,0** | **550 000,0** | **550 000,0** | **2 200 000,0** |  |
| Заработная плата | 417 500,0 | 417 500,0 | 417 500,0 | 417 500,0 | 1 670 000,0 |  |
| Налоги с ФОТ | 83 750,0 | 83 750,0 | 83 750,0 | 83 750,0 | 335 000,0 |  |
| Заработная плата работников, замещающих на время отпуска службы эксплуатации | 40 375,0 | 40 375,0 | 40 375,0 | 40 375,0 | 161 500,0 |  |
| Налоги с ФОТ | 8 375,0 | 8 375,0 | 8 375,0 | 8 375,0 | 33 500,0 |  |
| **Услуги по договорам, всего** | **186 650,0** | **176 950,0** | **189 450,0** | **188 950,0** | **742 000,0** |  |
| ТО внутридомового газового оборудования (Волгоградгоргаз) | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 6 000,0 |  |
| ТО приборов учета тепловой энергии | 12 500,0 | 12 500,0 | 12 500,0 | 12 500,0 | 50 000,0 |  |
| Оказание услуг по сбору, транспортированию и размещению ТБО | 35 500,0 | 35 500,0 | 35 500,0 | 35 500,0 | 142 000,0 |  |
| Оказание услуг телефонной связи | 7 500,0 | 7 500,0 | 7 500,0 | 7 500,0 | 30 000,0 |  |
| ТО и ремонт ККМ | 1 050,0+10000,0 | 1 350,0 | 1 350,0 | 1 350,0 | 15 100,0 |  |
| ТО и ремонт лифтов | 80 400,0 | 80 400,0 | 80 400,0 | 80 400,0 | 321 600,0 |  |
| Страхование и освидетельствование лифтов |  |  | 7 000,0 | 5 500,0 | 12 500,0 |  |
| Профосмотр и ремонт дымовентиляционной системы (ВОО ВДПО) | 2 500,0 | 2 500,0 | 2 500,0 | 2 500,0 | 10 000,0 |  |
| Оказание услуг за счет реализации принципа «Одного окна»  (МФЦ МФУ) | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 4000,0 |  |
| ТО системы пожарной сигнализации | 3 300,0 | 3 300,0 | 3 300,0 | 3 300,0 | 13 200,0 |  |
| ТО и ремонт ОРГ техники, заправка картриджа, обслуживание ИТС | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 | 4 500,0 | 18 000,0 |  |
| Сопровождение программного продукта «Расчет оплат за ЖКУ» | 6 900,0 | 6 900,0 | 6 900,0 | 6 900,0 | 27 600,0 |  |
| Налог на землю (помещение ТСЖ) | 2 500,0 | 2 500,0 | 2 500,0 | 2 500,0 | 10 000,0 |  |
| Электронная отчетность (Тезис, Гитиз) | - | - | 5 500,0 | 6 500,0 | 12 000,0 |  |
| Обслуживание сайта ТСЖ (Комаров) | 1 250,0 | 1 250,0 | 1 250,0 | 1 250,0 | 5 000,0 |  |
| Приобретение, обновление и сопровождение программ (Райт) | 6 250,0 | 6 250,0 | 6 250,0 | 6 250,0 | 25 000,0 |  |
| Услуги банков | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 40 000,0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Материалы, инструменты, инвентарь** | **13 000,0** | **18 000,0** | **18 000,0** | **13 000,0** | **62 000,0** |  |
| Приобретение материалов для хозяйственных и управленческих нужд | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 20 000,0 |  |
| Материалы | 5 000,0 | 10 000,0 | 10 000,0 | 5 000,0 | 30 000,0 |  |
| Оборудование | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 12 000,0 |  |
| **Прочее** | **29 200,0** | **290 200,0** | **225 700,0** | **201 261,0** | **746 361,0** |  |
| Работы по подготовке дома в осенне-зимний период, промывка и опрессовка |  | 8 000,0 | 18 000,0 |  | 26 000,0 |  |
| Технические работы по замене и ремонту труб ХВС, канализации, сварочные работы , АДС | 5 000,0 | 10 500,0 | 10 500,0 | 5 000,0 | 31 000,0 |  |
| Ремонт пластинчатого теплообменника |  | 60 000,0 |  |  | 60 000,0 |  |
| Благоустройство территории |  | 18 500,0 | 13 000,0 | 18 500,0 | 50 000,0 |  |
| Проверка счетчиков и манометров, опломбирование |  | 15 000,0 |  |  | 15 000,0 |  |
| Обучение сотрудников | - |  | 6 000,0 | - | 6 000,0 |  |
| Непредвиденные расходы | 10000,0 | 10 000,0 | 10000,0 | 10000,0 | 40 000,0 |  |
| Почтовые и прочие расходы (компенсация на транспортные расходы) | 6 500,0 | 6 500,0 | 6 500,0 | 6 500,0 | 26 000,0 |  |
| Ведение судебных дел, Госпошлина | 6 500,0 | 6 500,0 | 6 500,0 | 6 500,0 | 26 000,0 |  |
| Выписка ЕГРП | 1 200,0 | 1 200,0 | 1 200,0 | 1 200,0 | 4 800,0 |  |
| Ремонт общего имущества |  | 154 000,0 | 154 000,0 | 153 561,0 | 461 561,0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  | **3 750 361,0** |  |
| Площадь дома 14 455,6м2 |  |  |  |  | **21,62** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |