

# ТСЖ «ЕДИНСТВО»

Волгоград

09 декабря 2013 года

## Протокол № 7

**общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: улица имени Землячки дом 66А и дом № 31 в г. Волгограде**

**органы проведения общего собрания Правление ТСЖ «Единство»:**

**Правления:**

**Шумаева** Анатольевна - кв. 73, ул. им. Землячки д. 66А

**Правления:**

**Владимировна** - кв 54, ул. им. Землячки д.66А

**Анна** Алексеевна - кв. 125, ул. им. Землячки д. 66А

**Дмитрий** Александрович – представитель ООО «Визави»

**Михайловна** – кв. 35, ул. им. Землячки д. 66А

**Анатольевна** – кв. 96, ул. им. Землячки д. 66А

**Владимировна** - кв. 22, ул. им. Землячки д. 31

**председатель собрания – Редькина Светлана Владимировна.**

**председатель собрания – Шумаева Галина Викторовна.**

**проведения собрания: заочная.**

В проведении акта подсчёта голосов от 09.12.2013 г. на общем собрании собственников помещений в заочной форме приняли участие 219 (двести девятнадцать) собственников помещений в многоквартирных домах.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 31 и № 66А по ул. им. Землячки согласно справки, представленной управляющей ТСЖ «Единство» Целинко Л.П. от 14.10.2013 г. составляет **22218,78 кв.м.**

Собрание в форме заочного голосования проводилось с **14.10.2013 г. по 29.11.2013 г.**

Выдано бюллетеней - 258 бюллетеней.

В процессе голосования поступило решений - 221 бюллетеней.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 219 бюллетеней.

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 2 бюллетеня.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в заочной форме: **219** собственников помещений, обладающих количеством голосов **12500,09 кв.м.** или **56,26 %** голосов.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано -  **правомочным.**

**правомочно вследствие наличия кворума.**

На общем собрании собственниками помещений была избрана и наделена полномочиями по подсчёту голосов собственник кв. 107 по ул. им. Землячки д. 66А Шумаева Г.В. При неоднократном обращении лично секретаря собрания Администрацией ТСЖ «Единство» о дате и времени проведения подсчёта голосов (14.10.2013 г. в 14.00 в помещении ТСЖ «Единство») для проведения подсчёта голосов Шумаева Г.В. не явилась. В связи с чем, подсчёт голосов был перенесён на 09.12.2013 года 14.00, о чем Шумаева Г.В. была извещена по средствам телеграммы. Для проведения подсчёта голосов Шумаева Г.В. 09.12.2013 года не явилась, в подсчёте не участвовала, о причинах неявки не известила, полномочий не обеспечила. Подсчёт голосов проводился коллегиально, о чем составлен акт подсчёта голосов и отчёт о проведённом собрании ТСЖ «Единство» в заочной форме с 14.10.2013 года по 29.11.2013 года.

### **Повестка дня общего собрания в заочной форме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту голосов.

2. Рассмотрение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

отчёта Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Единство» за 2012 года по 31.12.2012 года.

сметы расходов на содержание общего имущества на 2013 год.

на прямые расчёты с энергоснабжающими организациями за тепло, воду,

численности Правления

Правления ТСЖ (поимённое голосование)

ревизионной группы

сроков и порядка проведения годового общего собрания, порядка уведомления о его принятых им решениях.

заклучения ревизионной группы от 27.05.2013 г.

годового плана о финансовой деятельности ТСЖ "Единство" на 2013 год.

**Голосования:**

**Голосования председателя и секретаря собрания:**

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Председателя						
Владимировна	12052,55	96,42 %	234,28	1,87 %	34,60	0,28 %
Секретаря собрания						
Викторовна	12141,04	97,13 %	123,37	0,99 %	203,45	1,63 %
Председателя и секретаря по полномочиями по	11602,33	92,82 %	51,90	0,42 %	0,00	0,0 %

председателем собрания избрать – Редькину Светлану Владимировну

секретарём собрания избрать – Шумаеву Галину Викторовну

наделить Редькину Светлану Владимировну и Шумаеву Галину Викторовну наделить

подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

порядок подсчёта голосов , которым обладает каждый собственник или его представитель на общем

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
общей площади помещения	9568,08	76,54 %	752,45	6,02 %	132,92	1,06 %
общей площади помещения	3168,71	25,35 %	7030,29	56,24 %	246,02	1,97 %

Утвердить порядок подсчёта голосов 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

отчёта Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Единство» за период с 01.01.2012

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников

	9636,84	77,09 %	1526,24	12,21 %	1269,85	10,16 %
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Решение: Утвердить отчёт Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Единство» за 2012 год по 31.12.2012 года.

Решение: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества на 2013 год.

Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
	9559,89	76,48 %	1453,11	11,62 %	1397,50	11,18 %

Решение: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества на 2013 год.

Решение: Переход на прямые расчёты с энергоснабжающими организациями за тепло, воду, электроэнергию.

Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
	3702,93	29,62 %	7956,47	63,65 %	746,13	5,97 %

Решение: Переход на прямые расчёты с энергоснабжающими организациями за тепло, воду, электроэнергию производить.

Решение: Численность Правления.

Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
	1408,74	11,27 %	8311,65	66,49 %	59,70	0,48 %
	2157,84	17,26 %	8045,80	64,37 %	59,70	0,48 %
	10518,82	84,15 %	581,15	4,65 %	59,70	0,48 %

Решение: Определить численность Правления в количестве 9 человек.

Решение: Правления ТСЖ «Единство» (поимённое голосование):

Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
Иванова, Владимирова, ул. им.	10852,66	86,82 %	1132,87	9,06 %	248,47	1,99 %
Иванова, Александровна, ул. им.	10154,43	81,23 %	1545,00	12,36 %	445,47	3,56 %
Иванова, Землячки, ул. им. Землячки	11137,53	89,10 %	532,20	4,26 %	481,57	3,85 %
Иванова, Землячки, ул. им. Землячки	10306,36	82,45 %	1095,92	8,77 %	641,42	5,13 %
Иванова, Землячки, ул. им. Землячки	10678,60	85,43 %	757,08	6,06 %	573,02	4,58 %
Иванова, Землячки, ул. им. Землячки	9846,16	78,77 %	1556,87	12,45 %	466,17	3,73 %
Иванова, Землячки д., ул. им. Землячки д.	10254,19	82,03 %	1598,25	12,79 %	440,79	3,53 %
Иванова, Землячки, ул. им. Землячки	11009,73	88,08 %	778,48	6,23 %	471,62	3,77 %

Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
Степановна, ул. им. Землячки	2050,62	16,40 %	9433,07	75,46 %	557,19	4,46 %
Людмила Васильевна, ул. им. А, кв. 29	1299,82	10,40 %	9990,94	79,93 %	650,72	5,21 %
Наталья Геннадьевна, ул. им. А, кв. 18	1562,85	12,50 %	9365,14	74,92 %	948,59	7,59 %
Наталья Анатольевна, ул. им. А, кв. 32	9248,67	73,99 %	2340,64	18,72 %	495,32	3,96 %
Фёдорович, ул. им. Землячки д. 66 А,	2157,90	17,26 %	8709,89	69,68 %	783,69	6,27 %

Решение: Утвердить членов Правления ТСЖ «Единство»: Редькину Светлану Владимировну, Билу Александровну, Старцева Лариса Николаевна, Ветошкина Анна Алексеевна, Пономарёва Наталья, ООО «ВДСА» (представитель), Кукота Наталья Анатольевна, Пугачёва Елена Владимировна, Наталья Анатольевна.

Члены ревизионной группы ТСЖ:

Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
Фёдоровна, ул. им. Землячки д.	10402,27	83,22 %	1131,11	9,05 %	838,18	6,71 %

Решение: Утвердить членов ревизионной группы ТСЖ «Единство»: Шевченко Юлия Фёдоровну

и порядок проведения годового общего собрания, порядок уведомления о его проведении и о решениях.

Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
согласно Устава ТСЖ	10929,46	87,44 %	330,47	2,64 %	888,43	7,11 %

Решение: Утвердить срок и порядок проведения годового общего собрания, порядок уведомления о его принятых им решениях согласно Устава ТСЖ «Единство».

Заключение ревизионной группы от 27.05.2013 г.

Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
Заключение ревизионной группы от 27.05.2013 года собственниками помещений не утверждено.	5664,34	45,31 %	3666,55	29,33 %	3184,97	25,48 %

Годовой план о финансовой деятельности ТСЖ "Единство" на 2013 год.

Варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
Утвердить годовой план о финансовой деятельности ТСЖ "Единство" на 2013 год.	9688,49	77,51 %	1799,60	14,40 %	988,99	7,91 %

проведении общего собрания собственников на 9 листе.  
собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 221 листах.  
голосов на 1 листах  
проведённом собрании ТСЖ «Единство» в заочной форме с 14.10.2013 года по 29.11.2013  
5 листах

собрания:  Редькина Светлана Владимировна  
собрания: не явилась Шумаева Галина Викторовна