

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2025 год. проект

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План год, руб.
1.	Поступления от собственников, в т.ч.:	
1.1.	Плата на содержание и ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме из расчета 26,20 руб. за 1 кв.м.	4321863,31
1.2.	Прочие доходы: поступление от МТС 5 тыс *12 мес	60000,00
1.3.	Остаток неизрасходованных денежных средств за предыдущие периоды	200106,65
1.4.	Всего денежных средств к использованию	4581969,96

II. Расходы:

п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб.
Заработная плата и налоги, всего:		3126699,10
1.	ФОТ работников, включая налоги (5% повышение)	2262210,30
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС (30,2%)	723848,80
3.	Вознаграждение председателю правления(МРОТ)	134640,00
4.	Налог с доходов по УСН	6000,00
Услуги сторонних организаций , всего:		726891,60
4.	ТО внутридомового газового оборудования.	46001,60
5.	ТО узла учета тепловой энергии	62040,00
6.	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ переброс % на кап счет	200000,00
7.	Услуги связи, интернет	23000,00
8.	Услуги по проведению ТО и ремонту лифтов	264000,00
9.	Техническое освидетельствование лифтов	13650,00
10.	Страхование лифтов	3000,00
11.	Профосмотр системы вентиляции	25000,00
12.	ТО системы пожарной сигнализации	13200,00
13.	ТО и ремонт оргтехники	14000,00
14.	Обновление и сопровождение программных продуктов: "1С: расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ", зарплатной программы, элект.отчетности СБИС.	40000,00
15.	Услуги по обслуживанию сайта ТСЖ.	8000,00
16.	Почтовые услуги, расходы на работу с должниками претензионного характера (выписки ЕГРП); пени, штрафы, расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками), нотариальные услуги	15000,00

Расходы на ремонт и содержание общедомового имущества		728300,00
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	25000,00
18	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе ИТП	125000,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в том числе электроизмерительные работы)	25000,00
20	Дератизация, дезинсекция помещений	10000,00
21	Восстановительные работы на мусоропроводе с ремонтом и заменой загрузочных клапанов.	15000,00
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (сварочные работы, прочистка канализации, замена отдельными местами участков трубопроводов)	70000,00
23	Благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска скамеек, малых форм на детской площадке, восстановление ограждения детской площадки, озеленение, приобретение и посадочного материала, песка) , ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части.	40000,00
24	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	90000,00
25.	Поверка приборов измерений, учета коммунального ресурса(метрология.)	10000,00
26.	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	23000,00
27.	ТО шлагбаумов, ремонт и замена изношенных деталей.	19000,00
28.	Текущий ремонт общего имущества: (работы на высоте с целью восстановления крепления металлических профильных элементов на уровне 7,8,9 этажей)	30000,00
29.	Коммунальные ресурсы на содержание помещения ТСЖ по электроэнергии, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, обращение с ТКО	51300,00
30.	ТО системы видеонаблюдения	20000,00
31.	Ремонт лифтового оборудования	80000,00
32.	Резерв на непредвиденные расходы	95000,00
ВСЕГО расходы:		4581890,70

Председатель ТСЖ "Единство" _____ Надежина Н.В.

Управляющий ТСЖ "Единство" _____ Краевская Е.В.

Главный бухгалтер _____ Козина Н.В.