

**Исполнение СМЕТЫ  
доходов и расходов ТСЖ "Единство" за 2024 год.**

**I. Доходы (целевые взносы и вклады):**

	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	Планируемые поступления год, руб.	Фактическое исполнение по смете , руб.	Отклонения от плана ("+"- переисполнение доходов, "-" - недоисполнение доходов)
1.	Поступления от собственников, в т.ч.:			
1.1.	Плата на содержание и ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме из расчета <b>22.79 руб. за 1 кв.м.(14536кв.м)</b>	<b>3976344,50</b>	<b>3990725,09</b>	<b>14380,59</b>
1.2.	Прочие доходы: поступление от МТС 5 тыс *12 мес	<b>60000,00</b>	60000,00	0,00
1.3	Остаток неизрасходованных денежных средств за предыдущие периоды	784304,27		
1.4.	Прочие доходы: поступление процентов		52388,92	52388,92
1.5.	Пени		34987,61	34987,61
	Всего денежных средств к использованию (по смете)	<b>4036344,50</b>	<b>4138101,62</b>	<b>101757,12</b>
	Итого с учетом остатка за предыдущие периоды	<b>4820648,77</b>		

**II. Расходы:**

п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Планируемая Сумма за год, руб.	Фактическое исполнение	плюс (перерасход); минус (не использовано)
<b>Заработная плата и налоги, всего:</b>		<b>2815292,85</b>	<b>2725910,20</b>	<b>-89382,65</b>
1.	ФОТ работников, включая налоги	2157675,00	2082207,00	-75468,00
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС (30,2%)	651617,85	640103,20	-11514,65

3	Налог с доходов по УСН	6000,00	3600,00	-2400,00
<b>Услуги сторонних организаций , всего:</b>		<b>725252,00</b>	<b>735211,68</b>	<b>9959,68</b>
4.	ТО внутридомового газового оборудования.	57100,00	23464,00	-33636,00
5.	ТО узла учета тепловой энергии (ООО Автоматика М+)	56400,00	56400,00	0,00
6	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ переброс % на кап счет	190000,00	190306,1	306,10
7.	Услуги связи, интернет	20000,00	23614,24	3614,24
8.	Услуги по проведению ТО и ремонту лифтов	273552,00	300328,51	26776,51
9.	Техническое освидетельствование лифтов	13000,00	13650,00	650,00
10.	Страхование лифтов	3000,00	3000,00	0,00
11.	Профосмотр системы вентиляции	24000,00	23180,00	-820,00
12.	ТО системы пожарной сигнализации	13200,00	13200,00	0,00
13.	ТО и ремонт оргтехники (заправка картриджа, ремонт принтера, восстановление жесткого диска)	14000,00	36497,00	22497,00
14.	Обновление и сопровождение программных продуктов: "1С: расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ", зарплатной программы, элект. отчетности СБИС,	39000,00	39120,00	120,00
15.	Услуги по обслуживанию сайта ТСЖ.	7000,00	7000,00	0,00
16.	Почтовые услуги, расходы на работу с должниками претензионного характера (выписки ЕГРП); пени, штрафы, расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками), нотариальные услуги	15000,00	5451,83	-9548,17
<b>Расходы на ремонт и содержание общедомового имущества</b>		<b>1280000,00</b>	<b>1250821,32</b>	<b>-29178,68</b>
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов	50000,00	17931,00	-32069,00
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	225000,00	511658,36	286658,36

19.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД ( хим.промывка теплообменника и промывка сплитсистемы)	50000,00	43700,00	-6300,00
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (установка диффлекторов)	34000,00	34000,00	0,00
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ( в том числе электроизмерительные работы)	20000,00	15458,00	-4542,00
22.	Дератизация, дезинсекция помещений	30000,00	9650,00	-20350,00
23.	Восстановительные работы на мусоропроводе(очистка, промывка, дезинфекция)	50000,00		-50000,00
24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы хоз-бытовой канализации	50000,00	37500,00	-12500,00
25.	Ремонт и промывка наружной сети хоз.бытовой и ливневой канализации	20000,00	21684,00	1684,00
26.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (сварочные работы)	90000,00	66008,00	-23992,00
27.	Благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска скамеек, малых форм на детской площадке, восстановление ограждения детской площадки, озеленение, приобретение и посадочного материала, песка, устройство пешеходной дорожки с главного фасада в границах 4 и 5 подъездов)	160000,00	151910,00	-8090,00
28.	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	100000,00	74871,40	-25128,60
29.	Поверка приборов измерений, учета коммунального ресурса(метрология.)	20000,00	12500,00	-7500,00

30.	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	23000,00	8721,61	-14278,39
31.	ТО шлагбаумов, ремонт и замена изношенных деталей.	29000,00	9100,00	-19900,00
32.	Текущий ремонт общего имущества (ремонт помещения, приобретение и установка сплитсистемы, мебель)	109000,00	118720,00	9720,00
33.	Коммунальные ресурсы на содержание помещения ТСЖ по электроэнергии, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, обращению с ТКО	50000,00	59761,95	9761,95
34.	ТО системы видеонаблюдения	20000,00	14000,00	-6000,00
35.	Резерв на непредвиденные расходы	150000,00	43647,00	-106353,00
	<b>ВСЕГО расходы:</b>	<b>4820544,85</b>	<b>4711943,20</b>	<b>-108601,65</b>

Председатель правления ТСЖ "Единство" \_\_\_\_\_ Надежина Н.В.

Управляющий ТСЖ "Единство" \_\_\_\_\_ Краевская Е.В.

Гл. бухгалтер ТСЖ "Единство" \_\_\_\_\_ Козина Н.В.

19.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД ( хим.промывка теплообменника и промывка сплитсистемы)	50000,00	43700,00	-6300,00
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (установка диффлекторов)	34000,00	34000,00	0,00
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ( в том числе электроизмерительные работы)	20000,00	15458,00	-4542,00
22.	Дератизация, дезинсекция помещений	30000,00	9650,00	-20350,00
23.	Восстановительные работы на мусоропроводе(очистка, промывка, дезинфекция)	50000,00		-50000,00
24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы хоз-бытовой канализации	50000,00	37500,00	-12500,00
25.	Ремонт и промывка наружной сети хоз.бытовой и ливневой канализации	20000,00	21684,00	1684,00
26.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (сварочные работы)	90000,00	66008,00	-23992,00
27.	Благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска скамеек, малых форм на детской площадке, восстановление ограждения детской площадки, озеленение, приобретение и посадочного материала, песка, устройство пешеходной дорожки с главного фасада в границах 4 и 5 подъездов)	160000,00	151910,00	-8090,00
28.	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	100000,00	74871,40	-25128,60
29.	Поверка приборов измерений, учета коммунального ресурса(метрология,)	20000,00	12500,00	-7500,00