

**УТВЕРЖДЕНО**  
Общим собранием членов ТСЖ "Единство"  
Протокол №\_\_ от \_\_.\_\_.2024г.

**СМЕТА**  
**доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2024 год.**      проект

**I. Доходы (целевые взносы и вклады):**

	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План год, руб.
<b>1.</b>	<b>Поступления от собственников, в т.ч.:</b>	
1.1.	Плата на содержание и ремонт общего имущества включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме из расчета <b>22.79 руб. за 1 кв.м.</b>	<b>3976344,50</b>
1.2.	Прочие доходы: поступление от МТС 5 тыс *12 мес	<b>60000,00</b>
1.3.	Остаток неизрасходованных денежных средств за предыдущие периоды	<b>784304,27</b>
1.4.	Всего денежных средств к использованию	<b>4820648,77</b>

**II. Расходы:**

п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб.
<b>Заработная плата и налоги, всего:</b>		<b>2815292,85</b>
1.	ФОТ работников, включая налоги	2157675,00
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС (30,2%)	651617,85
3.	Налог с доходов по УСН	6000,00
<b>Услуги сторонних организаций , всего:</b>		<b>725252,00</b>
4.	ТО внутридомового газового оборудования.	57100,00
5.	ТО узла учета тепловой энергии	56400,00
6.	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ переброс % на кап счет	190000,00
7.	Услуги связи, интернет	20000,00
8.	Услуги по проведению ТО и ремонту лифтов	273552,00
9.	Техническое освидетельствование лифтов	13000,00
10.	Страхование лифтов	3000,00
11.	Профосмотр системы вентиляции	24000,00
12.	ТО системы пожарной сигнализации	13200,00
13.	ТО и ремонт оргтехники	14000,00
14.	Обновление и сопровождение программных продуктов: "1С: расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ", зарплатной программы, элект. отчетности СБИС,	39000,00
15.	Услуги по обслуживанию сайта ТСЖ.	7000,00
16.	Почтовые услуги, расходы на работу с должниками претензионного характера (выписки ЕГРП); пени, штрафы, расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками), нотариальные услуги	15000,00

Расходы на ремонт и содержание общедомового имущества		1280000,00
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов	50000,00
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	225000,00
19.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	50000,00
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	34000,00
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ( в том числе электроизмерительные работы)	20000,00
22.	Дератизация, дезинсекция помещений	30000,00
23.	Восстановительные работы на мусоропроводе(очистка, промывка, дезинфекция)	50000,00
24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовой системы хоз-бытовой канализации	50000,00
25.	Ремонт и промывка наружной сети хоз.бытовой и ливневой канализации	20000,00
26.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (сварочные работы)	90000,00
27.	Благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска скамеек, малых форм на детской площадке, восстановление ограждения детской площадки, озеленение, приобретение и посадочного материала, песка, устройство пешеходной дорожки с главного фасада в границах 4 и 5 подъездов)	160000,00
28.	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	100000,00
29.	Проверка приборов измерений, учета коммунального ресурса(метрология,)	20000,00
30.	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	23000,00
31.	ТО шлагбаумов, ремонт и замена изношенных деталей.	29000,00
32.	Текущий ремонт общего имущества	109000,00
33.	Коммунальные ресурсы на содержание помещения ТСЖ по электроэнергии, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, обращение с ТКО	50000,00
34.	ТО системы видеонаблюдения	20000,00
35.	Резерв на непредвиденные расходы	150000,00
<b>ВСЕГО расходы:</b>		<b>4820544,85</b>

Председатель ТСЖ "Единство" \_\_\_\_\_ Надежина Н.В.

Управляющий ТСЖ "Единство" \_\_\_\_\_ Краевская Е.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Козина Н.В.