

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов ТСЖ "Единство"
Протокол № ____ от _____.2023г.

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2023 год.

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План год, руб.
1.	Поступления от собственников, в т.ч.:	
1.1.	Плата на содержание и ремонт общего имущества (21,79руб. на 1 кв.м) , включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме до 31 мая 2023	1583544,67
1.2.	с 01 июня 2023 Плата на содержание и ремонт общего имущества (22,79руб. на 1 кв.м) , включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2318704,74
1.3.	Прочие доходы поступление МТС 5 тыс *12 мес	60000,00
2.	Взносы на капитальный ремонт, в том числе:	
	Поступления от собственников жил. и нежил. помещений	1398809,90

II. Расходы:

п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб.
Заработная плата и налоги, всего:		2610921,26
1.	ФОТ работников, включая налоги	1976130,00
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС (30,2%)	596791,26
3.	Вознаграждение Председателя Правления	30000,00
4.	Налог с доходов по УСН	8000,00
Услуги по договорам, всего:		695563,57

5.	ТО внутридомового газового оборудования по договору	45943,60
6.	ТО приборов учета тепловой энергии, обслуживание теплового пункта МКД	56400,00
7.	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ переброс % на кап счет	113505,93
8.	Услуги связи, интернет	20000,00
9.	ТО и ремонт лифтов ремонт	321314,04
10.	Страхование и освидетельствование лифтов	2000,00
11.	Профосмотр и ремонт дымовентиляционной системы	18000,00
12.	ТО системы пожарной сигнализации 1200*12 мес	14400,00
13.	ТО и ремонт, замена электронно-вычислительных машин, оргтехники	15000,00
14.	Обновление и сопровождение программных продуктов: "1С: расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ", зарплатной программы, элект.отчетности СБИС,	15000,00
15.	Обслуживание сайта ТСЖ, размещение информации в ГИС ЖКХ	9000,00
16.	Коммунальные ресурсы на содержание помещения ТСЖ по электроэнергии, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, обращение с ТКО	50000,00
17.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	15000,00
Приобретение оборудования, материалов, инструментов, инвентаря, спецодежда и пр. ТМЦ, всего		336843,00
18.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт ИТП и электр.узлов, инженерных систем ГВС, ХВС, отопления в МКД	150000,00
19.	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	150000,00
20.	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	30000,00
21.	Спецодежда для работников приобрели в январе на сумму дворнику 4843	6843,00
Прочие работы, услуги, всего		318921,58
22.	Текущий ремонт общего имущества	100000,00
23.	Благоустройство придомовой территории	98921,58
24.	Дезинфекция, дератизация, механическая промывка мусоропроводов	20000,00
25.	Почтовые услуги, расходы на работу с должниками претензионного характера (выписки ЕГРП); пени, штрафы, расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками), нотариальные услуги	40000,00

26.	Непредвиденные расходы можно доход от МТС 60 тыс	60000,00
	ВСЕГО расходы:	3962249,41
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):	14534,60
	Плата за содержание и ремонт общего имущества на 2023 (рублей за 1м² помещения в месяц) в среднем за 12 мес	22,72

Председатель ТСЖ "Единство" _____ Клецкова И.С.

Управляющий ТСЖ "Единство" _____ Ловыгин Д.Д.

Главный бухгалтер _____ Русскова В.Н.