

ПРОТОКОЛ № 1

Годового (Очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А,
в форме заочного голосования

г. Волгоград

«22» мая 2023 год

Место проведения (место приема решений членов ТСЖ) общего собрания: город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А, офис 1.

Дата проведения общего собрания: с 08:00 ч. «13» марта 2023 года до 16:00 ч. «15» мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: с 08 часов 00 минут «16» мая 2023 г. по 18 часов 00 минут «19» мая 2023 г., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1.

Годовое (Очередное) общее собрание членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А проведено в форме заочного голосования.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство»: Надежина Н.В., Клецкова И.С., Шаповалов С.Л., Шаповалова Г.Н., Юрченко Н.Н., Гансиор А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А составляет 14 666,10 кв.м., что составляет 14 666 голосов (100% голосов собственников многоквартирного дома). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 12 147,8 кв.м., что составляет 12 147 голосов членов ТСЖ и соответствует 82,82 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся избранными Председателем и секретарем собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 г.
4. Об исключении пункта 7.1.1 Устава ТСЖ.
5. Избрание ревизионной комиссии, в составе членов ТСЖ подавшими личные заявления – Шумаева Галина Викторовна (кв. 107), Коваленко Дмитрий Дмитриевич (кв. 38).
6. Об отмене вознаграждения председателю правления ТСЖ «Единство».

По **первому вопросу** повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Клецкову Ирину Сергеевну. Избрать Секретаря общего собрания собственников Шумаеву Галину Викторовну. Наделить Председателя и Секретаря общего собрания членов Товарищества полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: 1. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов - избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Клецкову Ирину Сергеевну:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7643	99,0	0	0,0	79	1,0

2. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов - избрать Секретарем общего собрания членов Товарищества Шумаеву Галину Викторовну:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7721	100,0	0	0,0	0	0,0

3. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов - наделить избранных Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСЖ «Единство» полномочиями по подсчету голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7721	100,0	0	0,0	0	0,0

По второму вопросу повести дня: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6796	88	0	0,0	925	11,9

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6807	88,17	0	0,0	914	11,84

По четвертому вопросу повестки дня: «Об исключении пункта 7.1.1 Устава ТСЖ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из устава ТСЖ «Единство» пункт 7.1.1.

РЕШИЛИ: Исключить из устава ТСЖ «Единство» пункт 7.1.1.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7118	92,19	423	5,48	181	2,34

По пятому вопросу повестки дня: «Избрание ревизионной комиссии, в составе членов ТСЖ подавшими личные заявления – Шумаева Галина Викторовна (кв. 107), Коваленко Дмитрий Дмитриевич (кв. 38)»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию, в составе членов ТСЖ - Шумаевой Галины Викторовны (кв. 107), Коваленко Дмитрия Дмитриевича (кв. 38)»

РЕШИЛИ: Избрать ревизором члена ТСЖ – Шумаевой Галины Викторовны (кв. 107)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

7653	99,12	0	0,0	68	0,89
------	-------	---	-----	----	------

По **пятому вопросу** повестки дня: «Избрание ревизионной комиссии, в составе членов ТСЖ подавшими личные заявления – Шумаева Галина Викторовна (кв. 107), Коваленко Дмитрий Дмитриевич (кв. 38)»

РЕШИЛИ: Избрать ревизором члена ТСЖ – Коваленко Дмитрий Дмитриевич (кв. 38)»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7653	99,12	0	0,0	68	0,89

По **шестому вопросу** повестки дня: «Об отмене вознаграждения председателю правления ТСЖ «Единство».

РЕШИЛИ: Отменить вознаграждение председателю правления ТСЖ «Единство».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
77	99,12	0	0,0	68	0,89

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Единство»:
г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1 - помещение ТСЖ «Единство».

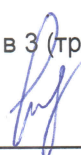
Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Единство» на 22.05.2023 г.
2. Протокол правления № 1 от 28.02.2023 г.
2. Сообщение о проведении годового (очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство» за 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66 А
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 г.
4. Смета доходов и расходов на 2023 г.
5. Заявления о включении кандидатов в ревизионную комиссию, в кол-ве 2 шт.
6. Заявления о принятии в члены ТСЖ «Единство», в кол-ве 20 шт.
7. Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании, в кол-ве 84 шт.

Настоящий протокол составлен на 3 (трех) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

 /Клецкова И.С./

Секретарь собрания

 /Шумаева Г.В./