

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ "Единство"

Протокол №___ от ___. ___. 2022г.

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2022 год.

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План год, руб.
1.	Поступления от собственников, в т.ч.:	
1.1.	Плата на содержание и ремонт общего имущества (21,79руб. на 1 кв.м) , включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3801866,90
1.2.	Домофон	41700,00
2.	Взносы на капитальный ремонт, в том числе:	
	Поступления от собственников жил. и нежил. помещений	1223340,34

II. Расходы:

п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб.
Заработная плата и налоги, всего:		2590360.69
1.	ФОТ работников, включая налоги	1843595,00
2.	Взносы во внебюджетные фонды: ПФ, ФСС (30,2%)	556765,69
3.	Вознаграждение Председателя Правления	180000,00
4.	Налог с доходов по УСН	10000,00
Услуги по договорам, всего:		759985,84
4.	ТО внутридомового газового оборудования	35000,00
5.	ТО приборов учета тепловой энергии, обслуживание теплового пункта МКД	55566,00
6.	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ	170705,80
7.	Услуги связи, интернет	24000,00
8.	ТО и ремонт лифтов	321314,04
9.	Страхование и освидетельствование лифтов	15000,00
10.	Профосмотр и ремонт дымовентиляционной системы	10000,00
11.	Оплата услуг по обработке паспортных данных и данных по прописке (МФЦ)	1000,00
12.	ТО системы пожарной сигнализации	14400,00
13.	ТО и ремонт, замена электронно-вычислительных машин, оргтехники	15000,00
14.	Обновление и сопровождение программных продуктов: "1С: расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ", зарплатной программы, элект. отчетности СБИС,	15000,00
15.	Обслуживание сайта ТСЖ, размещение информации в ГИС ЖКХ	10000,00
16.	Утилизация ртутных, люминесцентных, ртутно-кварцевых ламп	3000,00

17.	Коммунальные ресурсы на содержание помещения ТСЖ по электроэнергии, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению, обращение с ТКО	55000,00
18.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	15000,00
Приобретение оборудования, материалов, инструментов, инвентаря, спецодежда и пр. ТМЦ, всего		183000,00
19.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт ИТП и электр.узлов, инженерных систем ГВС, ХВС, отопления в МКД	100000,00
20.	Приобретение оборудования, материалов, запчастей для ремонта общего имущества	50000,00
21.	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	30000,00
22.	Спецодежда для работников	3000,00
Прочие работы, услуги, всего		268520,37
23.	Текущий ремонт общего имущества	78520,37
24.	Благоустройство придомовой территории	50000,00
25.	Дезинфекция, дератизация, механическая промывка мусоропроводов	15000,00
26.	Расходы за аудиторские услуги	25000,00
27.	Почтовые услуги, расходы на работу с должниками претензионного характера (выписки ЕГРП); пени, штрафы, расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками), нотариальные услуги	70000,00
28.	Непредвиденные расходы	30000,00
ВСЕГО расходы:		3801866,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):		14539,80
Плата за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2022 (рублей за 1м² помещения в месяц)		21,79

Председатель ТСЖ "Единство" _____ Шаповалов С.Л.

Управляющий ТСЖ "Единство" _____ Френдель А.И.

Главный бухгалтер _____ Русскова В.Н.