

ПРОТОКОЛ № 1

Годового (Очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А,
в форме заочного голосования

г. Волгоград

«17» июня 2022г.

Место проведения (место приема решений членов ТСЖ) общего собрания: город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А, офис 1.

Дата проведения общего собрания: с 08:00ч. «13» апреля 2022 года до 17:00ч. «06» июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 00 минут «14» июня 2022г. по 17 часов 30 минут «17» июня 2022г., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, кв. 27.

Годовое (Очередное) общее собрание членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А проведено в форме заочного голосования.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство»: Квасова Татьяна Анатольевна собственник кв. №40 выписка из ЕГРН 34-34/001-34/070/065/2016-714/3 от 29.12.2016г., Шаповалова Галина Николаевна собственник кв. №27 свидетельство о гос. регистрации права 34 АБ №284557 от 28.02.2014г., Буря Алексей Николаевич собственник кв. №25 выписка из ЕГРН 34:34:030072:2179-34/210/2020-10 от 21.01.2020г., Гансиор Алексей Андреевич собственник кв. №62 свидетельство о гос. регистрации права 34 АА №445277 от 08.11.2007г., Чернышов Игорь Владимирович собственник кв. №65 выписка из ЕГРН 34:34:030072:3079-23/26/2018-2 от 30.11.2018г., Шаповалов Сергей Леонидович собственник кв. №27 свидетельство о гос. регистрации права 34 АБ №284556 от 28.02.2014г., Черкесова Наталия Ивановна собственник кв. №66 свидетельство о гос. регистрации права 34 АА №606271 от 02.11.2007г..

На 17.06.2022г. установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих 195 (Сто девяносто пять) собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А составляет 14 674,30 кв.м., что составляет 14 674 голосов (100% голосов собственников многоквартирного дома). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 11 193,47 кв.м., что составляет 11 193 голоса членов ТСЖ и соответствует 76,27% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Единство» и их представители в количестве 72 (Семьдесят два) человека, имеющее 6 463 голоса, что составляет 57,74% от общего количества голосов всех членов Товарищества.

8 (Восемь) бюллетеней не учтены при подсчете голосов так как представлен от собственника помещения, не являющегося членом ТСЖ, 2 (Два) бюллетеня не учтены, т.к. являются не действительными.

Подсчет голосов осуществлялся избранными Председателем и секретарем собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.



2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021г.
4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2021г.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2022г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022г.
7. Проведение аудиторской проверки ТСЖ за 2021г.
8. Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавших личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.

По **первому вопросу** повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Шаповалова Сергея Леонидовича собственника кв. №27. Избрать Секретаря общего собрания собственников Шаповалову Галину Николаевну собственника кв. №27. Наделить Председателя и Секретаря общего собрания членов Товарищества полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: 1. по первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.» - избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Шаповалова Сергея Леонидовича собственника квартиры №27.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5024	77,14	1211	18,59	278	4,27

2. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.» - избрать Секретарем общего собрания членов Товарищества Шаповалову Галину Николаевну собственника квартиры №27.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4672	71,73	1563	24,00	278	4,27

3. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.» - наделить избранных Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСЖ «Единство» полномочиями по подсчету голосов.

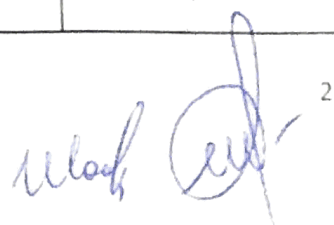
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4727	74,58	1113	17,56	498	7,86

По **второму вопросу** повестки дня: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4340	72,53	1088	18,18	556	9,29

 2

По **третьему вопросу** повестки дня: «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4443	70,74	1282	20,41	556	8,85

По **четвертому вопросу** повестки дня: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2021г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2021г. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2021г. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4649	71,38	980	15,05	884	13,57

По **пятому вопросу** повестки дня: «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2022г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2022г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2022г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4647	72,67	1063	16,62	685	10,71

По **шестому вопросу** повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2022г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2022г. (Приложение №5 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2022г. (Приложение №5 к настоящему протоколу).

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4526	70,77	1162	18,17	707	11,06

По **седьмому вопросу** повестки дня: «Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2021г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести аудиторскую проверку ТСЖ «Единство» за 2021г.

РЕШИЛИ: Провести аудиторскую проверку ТСЖ «Единство» за 2021г.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4920	80,38	425	6,94	776	12,68

По **восьмому вопросу** повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н.,

Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.

РЕШИЛИ:

1. по восьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Юрченко Нину Николаевну собственника квартиры №91.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
6034	93,36	0	0,0	261	4,04

2. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Гансиора Алексея Андреевича собственника квартиры №62.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5899	91,27	56	0,87	558	8,63

3. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Шаповалову Галину Николаевну собственника квартиры №27.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4414	68,30	1262	19,53	162	2,50

4. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Шаповалова Сергея Леонидовича собственника квартиры №27.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4874	75,41	1040	16,09	270	4,18

5. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Клецкову Ирину Сергеевну собственника квартиры №83.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5926	91,69	0	0,0	361	5,59

6. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В.,

Гладнева Т.В.» – не избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Шумаеву Галину Викторовну собственника квартиры №107.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2797	43,28	2166	33,51	731	11,31

7. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.» – избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Надежину Наталью Валентиновну собственника квартиры №35-36.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5525	85,49	295	4,56	496	7,67

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Юрченко Н.Н., Гансиор А.А., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л., Клецкова И.С., Шумаева Г.В., Надежина Н.В., Гладнева Т.В.» – избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Гладневу Татьяну Викторовну собственника квартиры №52.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
количество	% от числа	количество	% от числа	количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5528	85,53	0	0,00	378	5,85

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Единство»:

г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1 - помещение ТСЖ «Единство».

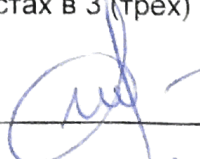
Приглашенных лиц не было.

Приложения:

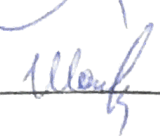
1. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021г. - 4 л.
2. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021г. - 10 л.
3. Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2021г. - 6 л.
4. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2022г. - 6 л.
5. Смета доходов и расходов на 2022г. - 2 л.
6. Реестр членов ТСЖ «Единство» на 06.06.2022г. - 19 л.
7. Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в заочной форме - 1 л.
8. Заявления кандидатов в члены Правления ТСЖ «Единство» - 16 л.
9. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «Единство» - 4 л.
10. Решения членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании - 149 л.
11. Решения собственников многоквартирного дома и др. лиц, не учтенные при подсчете голосов - 20 л.

Настоящий протокол составлен на 5 (пяти) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

 /Шаповалов С.Л./

Секретарь собрания

 /Шаповалова Г.Н./