

Отчет правления ТСЖ «Единство» за 2016 год

В 2016 году в ТСЖ "Единство" работали 2 состава правления :до июня -правление в составе Ветошкина А.А.,Кукота Н.А.,Петровская Н.А.,Пономарева И.И.,Пугачева Е.В.,Севастьянов Д.А.,Надёжина Н.В.-председатель правления.,с июня правление в составе Киселева Е.А.,Кукота Н.А.,Пономарева И.И.,Сергеева Ю.В.,Сорокин В.В.,Тоцкая А.И.,Надёжина Н.В.-председатель правления.

За 2016 год было проведено .6 заседаний правлений в установленные Уставом ТСЖ сроки.

Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год представлен на утверждение общего собрания. Основные параметры плана выполнены. Экономия в сумме 95 тыс. руб. сложилась по заработной плате сотрудников ввиду вакансии некоторых ставок в течении года. Эти средства были использованы на ремонт общего имущества (подъездов) Часть взысканных с должников средств тоже была направлена на ремонт подъездов.

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов также направлен на утверждение собранием.

В 2016 году на доме были проведены следующие виды работ:

- 1.Утепление входных подъездных дверей (кол-во-5 шт.)- 30 т.р.
- 2.Замена преобразователя в тепл./ пункте- 26,8 т.р.
- 3.Опрессовка теплообменников- 26 т.р.
- 4.Ремонт шлагбаума- 3 т.р.
- 5.Изготовление и разработка паспорта отходов-15 т.р.
- 6.Ремонт лестничных клеток (5 под.) - 665.4 т.р.

Итого : 766,2 т.р.

Кроме того были выполнены работы работниками ТСЖ:

Окраска входных подъездных дверей (кол-во-5 шт.), устройство водопровода для полива, установка двери в ТСЖ, благоустройство, замена вентиля-15 шт., задвижек-2 шт., замена трубопровода-15 п/м, промывка и опрессовка системы отопления. Приобретено и использовано материалов для выше указанных работ на сумму 240,4 тыс. руб.

Все обязательства по расчетам с поставщиками коммунальных ресурсов были выполнены. Они представлены в следующей таблице:

Наименование статьи	Долг ТСЖ на 01.01.2016г	Начислено за 2016 год, тыс. руб.	Поступило от собственников, тыс. руб	Перечислено ресурс снабжающим организациям, тыс. руб.	Долг на 01.01.2017г
1	2	3	5	6	7

Отопление, горячая вода (МУП «Волгоградское Коммунальное хозяйство»)	441 956	3 137 387	3 079 215	3 107 110	472 233
Вода холодная, Водоотведение (МУП «Горводоканал») ООО «Концессия»	54 407	565 307	563 563	599 617	20 097
Электроэнергия (ОАО «Волгоградэнерг осбыт»)	0	1410 251	1 254 021	1 307 110	103 141
	496 363	5 112 945	4 896 799	5 013 837	595 471

Примечание:

Оплата по договорам поставщиков коммунальных ресурсов произведено частично за счет средств на содержание общего имущества, т.к. в случае несвоевременной оплаты поставщикам это грозит начислением пени и отключением ресурса всему дому.

Проблемной остается ситуация с задолженностью собственников за оплату содержания и ремонта общего имущества и коммунальных платежей. В 2016 году было взыскано по решению судов 218 тыс рублей. Направлены в суд иски на сумму 337 тыс рублей.

По состоянию на .1марта 2017 года задолженность составляет 876 тыс рублей.. Наиболее крупные суммы задолженности имеют ООО ВДСА-101 тыс руб., ООО "Визави"-192 тыс руб., Квартира 72-44 тыс. руб, Квартира 95/2-45 тыс руб., Квартира 142-45 тыс руб., Квартира 33-77 тыс руб.

На счет капитального ремонта в 2016 году поступила сумма = 980 017,24

По состоянию на 01.01.2017 года сумма денежных средств на спец. счете капремонта составляет = 1994 892,70

Правление ТСЖ «Единство»