

Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2017 год

Статья расходов	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
Заработная плата и налоги, всего	550 000,0	550 000,0	550 000,0	550 000,0	2 200 000,0	
Заработная плата,	457 875,0	457 875,0	457 875,0	457 875,0	1 831 500,0	
Налоги с ФОТ	92 125,0	92 125,0	92 125,0	92 125,0	368 500,0	
Услуги по договорам, всего	185 900,0	227 900,0	197 550,0	198 050,0	809 400,0	
ТО внутридомового газового оборудования (Волгоградгоргаз)	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	15 000,0	
ТО приборов учета тепловой энергии	12 000,0	12 000,0	12 000,0	12 000,0	48 000,0	
Оказание услуг по сбору, транспортированию и размещению ТБО	47 500,0	47 500,0	47 500,0	47 500,0	190 000,0	
Оказание услуг телефонной связи	5 500,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0	22 000,0	
ТО и обновление ККМ	1 050,0	42 550,0	1 200,0	1 200,0	46 000,0	
ТО и ремонт лифтов	80 400,0	80 400,0	80 400,0	80 400,0	321 600,0	
Страхование и освидетельствование лифтов			5 500,0	5 500,0	11 000,0	
Профосмотр и ремонт дымовентиляционной системы (ВОО ВДПО)	2 500,0	2 500,0	2 500,0	2 500,0	10 000,0	
Оказание услуг за счет реализации принципа «Одного окна» (МФЦ МФУ)	500,0	500,0	500,0	500,0	2 000,0	
ТО системы пожарной сигнализации	3 300,0	3 300,0	3 300,0	3 300,0	13 200,0	
ТО и ремонт ОРГ техники, заправка картриджа, обслуживание ИТС	3 750,0	3 750,0	3 750,0	3 750,0	15 000,0	
Сопровождение программного продукта «Расчет платы за ЖКУ»	6 900,0	6 900,0	6 900,0	6 900,0	27 600,0	
Платежи за теплоотомещение (ТЭЖ)	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	5 000,0	
Эксплуатационная ответственность за инж. системы			5 500,0	6 500,0	12 000,0	
Обслуживание сайта ТСЖ (Комаров)	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	6 000,0	
Приобретение, обновление и сопровождение программ (Райт)	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	24 000,0	
Услуги банков	10 000,0	10 500,0	10 500,0	10 000,0	41 000,0	
Материалы, инструменты, инвентарь	13 000,0	18 000,0	18 000,0	13 000,0	62 000,0	
Приобретение материалов для хозяйственных и управленческих нужд	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	20 000,0	
Материалы	5 000,0	10 000,0	10 000,0	5 000,0	30 000,0	
Оборудование	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	12 000,0	
Прочее	90 986,0	239 412,0	193 912,0	146 323,0	670 633,0	
Работы по подготовке дома в осенне-зимний период, промывка и опрессовка		8 000,0	18 000,0		26 000,0	
Технические работы по замене и ремонту труб ХВС, канализации, сварочные работы, АДС	5 000,0	5 000,0	10 000,0	5 000,0	25 000,0	
Ремонт пластинчатого теплообменника, хим.промывка		50 000,0			50 000,0	

Благоустройство территории	9 000,0	18 500,0	13 000,0	9 500,0	50 000,0	
Проверка счетчиков и манометров, опломбирование		11 000,0			11 000,0	
Обучение сотрудников	-		6 000,0	-	6 000,0	
Непредвиденные расходы	10 000,0	3 500,0	3 500,0	3 000,0	20 000,0	
Спец. одежда		5 000,0	5 000,0		10 000,0	
Плата за негативное воздействие окр. среды	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	20 000,0	
Почтовые и прочие расходы (компенсация на транспортные расходы)	6 000,0	6 500,0	6 500,0	6 000,0	25 000,0	
Ведение судебных дел, Госпошлина	5 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	23 000,0	
Выписка ЕГРП	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	5 000,0	
ОДН ХВС	300,0	3 354,0	3 354,0	300,0	7 308,0	
ОДН ГВС	2 000,0	8 872,0	8 872,0	2 000,0	21 744,0	
ОДН Электроэнергия	47 436,0	47 436,0	47 436,0	47 436,0	189 744,0	
Ремонт общего имущества		60 000,0	60 000,0	60 837,0	180 837,0	
ИТОГО					3 750 361,0	
Площадь дома 14 455,6м2					21,62	



Щелкин Л.В.