

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Единство» в форме**  
**заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: г.Волгоград, ул.им. Землячки, дом № 66А**

г. Волгоград

«16» февраля 2015г.

**Место проведения общего собрания:** г. Волгоград, ул.им. Землячки, дом №66А.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Сроки проведения голосования:** с 15 декабря 2014 года по 16 февраля 2015 года.

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование:** 16 февраля 2015 года до 17 часов 00 минут.

**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Единство».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его уполномоченный представитель на общем собрании членов ТСЖ «Единство».
3. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ и отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за период с 01.12.2013г. по 30.11.2014г.
4. Утверждение тарифа на техническое обслуживание на 2015 год.
5. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на 2015 год.
6. Утверждение Устава ТСЖ «Единство» в новой редакции.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 14581,5 кв.м. (100% от общей площади помещений многоквартирного дома, участвующей в голосовании).

В заочном голосовании приняли участие 99 члена ТСЖ «Единство», которым в совокупности принадлежит 8421 кв.м. помещений (голосов), что составляет 58% от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие члены ТСЖ «Единство», обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся избранными Председателем и секретарем собрания.

**Итоги голосования и решения, принятые общим собранием членов ТСЖ «Единство» по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Предложено избрать председателем общего собрания Азарьеву Светлану Анатольевну (кв.58).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7356	87,4	377	4,5	688	8,2

Предложено избрать секретарем общего собрания Ветошкину Анну Алексеевну (кв.125).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7485	88,9	377	4,5	559	6,6

Предложено наделить председателя и секретаря общего собрания наделить полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7721	91,7	319	3,8	381	4,5

**Принято решение:** Председателем общего собрания избрана Азарьева Светлана Анатольевна (кв.58). Секретарем общего собрания избрана Ветошкина Анна Алексеевна (кв.125). Председателя и секретаря общего собрания наделить полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его уполномоченный представитель на общем собрании членов ТСЖ «Единство».

Проголосовали:

«ЗА» 1 голос = 1 кв.м.		«ЗА» 1 голос = 10 кв.м.		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«ИНОЕ»	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4831	57,4	1900	22,6	436	5,2	1253	14,9

**Принято решение:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его уполномоченный представитель на общем собрании ТСЖ «Единство» как 1 голос = 1 кв.м.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ и отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за период с 01.12.2013г. по 30.11.2014г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«ИНОЕ»	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5654	67,1	1670	19,8	1040	12,4	57	0,7

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за период с 01.12.2013г. по 30.11.2014г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на техническое обслуживание на 2015 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«ИНОЕ»	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4942	58,7	2469	29,3	847	10,1	162	1,9

**Принято решение:** Утвердить тариф на техническое обслуживание на 2015 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на 2015 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«ИНОЕ»	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5099	60,6	2330	27,7	800	9,5	191	2,3

**Принято решение:** Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на 2015 год.

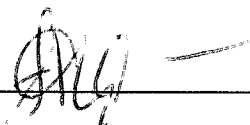
6. По шестому вопросу: Утверждение Устава ТСЖ «Единство» в новой редакции.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«ИНОЕ»	
кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших	кол-во голосов	% от числа проголосовавших
6479	76,9	701	8,3	1113	13,2	128	1,5

**Принято решение:** Утвердить Устав ТСЖ «Единство» в новой редакции.

Председатель \_\_\_\_\_



Секретарь \_\_\_\_\_



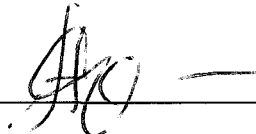
**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ «Единство» на \_\_\_ л.;
2. Протокол заседания Правления №10 от 03.12.2014г.
3. Протокол заседания Правления №11 от 13.01.2015г.
4. Протокол заседания Правления №12 от 26.01.2015г.
5. Сообщение (извещение) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Единство» в заочной форме.
6. Сообщение (извещение) о продлении сроков проведения общего собрания членов ТСЖ «Единство» в заочной форме.
7. Сообщение (извещение) о продлении сроков проведения общего собрания членов ТСЖ «Единство» в заочной форме.
8. Справка о площади помещений жилого дома №66А по ул. им. Землячки от 16.02.2015г.
9. Отчет о деятельности Правления ТСЖ и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за период с 01.12.2013г. по 30.11.2014г.
10. Финансово-экономическое обоснование тарифа ТСЖ «Единство» на 2015г.
11. Смета расходов и доходов ТСЖ «Единство» на 2015г.
12. Проект Устава ТСЖ «Единство» в новой редакции.
13. Сводная ведомость результатов голосования общего собрания членов ТСЖ «Единство», проводимого в форме заочного голосования с 15.12.2014г. по 16.02.2015г.
14. Бюллетени заочного голосования членов ТСЖ «Единство».

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах.

4

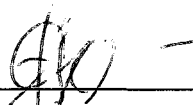
Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ /Азарьева С.А./


Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ /Ветошкина А.А./

Председатель

  
\_\_\_\_\_

Секретарь

  
\_\_\_\_\_