

## Финансово – экономическое обоснование ТСЖ «ЕДИНСТВО» на 2015 год.

Статья расходов	2015 год, руб.
<b>Заработная плата и налоги, всего</b>	<b>2 306 420</b>
Заработная плата	1610 400
Налоги с ФОТ	486 344
Заработная плата работников, замещающих на время отпуска службы эксплуатации	161 040
Налоги с ФОТ	48 636
<b>Услуги по договорам, всего</b>	<b>839 900</b>
ТО внутридомового газового оборудования	12 000
ТО приборов учета тепловой энергии	42 000
Оказание услуг по сбору, транспортированию и размещению ТБО	180 000
Оказание услуг телефонной связи	14 000
Налог на землю	65 000
ТО и ремонт ККМ	13 400
ТО и ремонт лифтов	321 600
Страхование и освидетельствование лифтов	12 500
Профосмотр и ремонт дымоventилиационной системы	12 000
Оказание услуг за счет реализации принципа «Одного окна» (МФЦ МФУ)	14 000
ТО системы пожарной сигнализации	12 000
ТО и ремонт вычислительной техники	20 000
Сопровождение программного продукта «Расчет оплат за ЖКУ»	26 400
Обслуживание ИТС	10 000
Электронная отчетность СБИС	6 000
Обслуживание сайта ТСЖ	7 000
Приобретение, обновление и сопровождение программ	24 000
ТО Домофонной системы	--
Услуги банков	48 000
<b>Материалы, инструменты, инвентарь</b>	<b>88 000</b>
Приобретение материалов для хозяйственных и управленческих нужд	20 000
Материалы	56 000
Оборудование	12 000
<b>Прочее</b>	<b>525 000</b>
Работы по подготовке дома в осеннее-зимний период, промывка и опрессовка	27 000
Технические работы по замене и ремонту труб ХВС, канализации, сварочные работы, АДС	28 000
Ремонт парапетов кровли	112 000
Благоустройство территории	94 000
Проверка счетчиков и манометров, опломбирование	8 000
Обучение сотрудников	6 000
Непредвиденные расходы	174 000,0
Штрафы и пени	10 000
Покупка ПК	20 000
Почтовые и прочие расходы	20 000
Ведение судебных дел	26 000
<b>ИТОГО</b>	<b>3 759 320</b>
Жилая площадь	14 491,2
<b>Ежемесячная ставка за техобслуживание</b>	<b>21, 62</b>

Управляющий ТСЖ  
Гл. бухгалтер

(Истюфеев А. И.)  
(Шульга Л. В.)