

ПРОТОКОЛ № 1

Годового (Очередного) общего собрания членов ТСЖ «Единство»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А,
в форме заочного голосования

г. Волгоград

«16» июля 2020г.

Место проведения (место приема решений членов ТСЖ) общего собрания: город Волгоград, улица имени Землячки, дом №66А, офис 1.

Дата проведения общего собрания: с 08:00ч. «15» июля 2020 года до 19:00ч. «06» июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с 17 часов 40 минут «15» июля 2020г. по 18 часов 30 минут «15» июля 2020г., г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, кв. 54.

Годовое (Очередное) общее собрание членов ТСЖ «Единство» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А проведено в форме заочного голосования.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Единство»: Квасова Татьяна Анатольевна собственник кв. №40 выписка из _____, Кукота Наталья Анатольевна собственник кв. №96 свидетельство о гос. регистрации права собственности _____, Пономарева Ирина Ивановна собственник кв. №70 свидетельство о гос. регистрации права собственности _____, Сергеева Юлия Владимировна собственник кв. №54 свидетельство о гос. регистрации права собственности _____, Хан Дмитрий Сиченович собственник кв. №8 свидетельство о гос. регистрации права собственности _____, Черкесова Наталия Ивановна собственник кв. №66 свидетельство о гос. регистрации права собственности _____, Киселева Е.А. – выбывший член Правления ТСЖ по причине продажи кв. №73 третьему лицу.

На 15.06.2020г. установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих 195 (сто девяносто пять) собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А составляет 14674,30 кв.м., что составляет 14674,3 голосов (100% голосов собственников многоквартирного дома). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Единство» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет 12036,63 кв.м., что составляет 12036,63 голосов членов ТСЖ и соответствует 82,03% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Единство» и их представители в количестве 82 (восемьдесят два) человека, владеющие 7025,95 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,37% от общего количества голосов всех членов Товарищества.

1 (один) бюллетень не учтен при подсчете голосов так как представлен от собственника помещения, не являющегося членом ТСЖ.

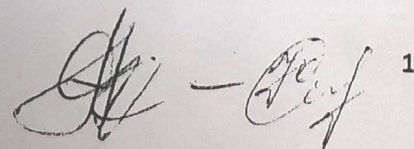
Подсчет голосов осуществлялся избранными Председателем и секретарем собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019г.

 1

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019г.

4. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2019г.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2020г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г.

7. Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.

8. Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Единство» в составе 1 (одного) человека, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Надежина Н.В., Петровская Н.А.

9. Утверждение внутренних документов ТСЖ:

9.1. Положение о Правлении ТСЖ «Единство»;

9.2. Положение о Ревизионной комиссии (ревизоре) ТСЖ «Единство».

10. Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2019г.

По **первому вопросу** повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Азарьеву Светлану Анатольевну собственника кв. №58. Избрать Секретаря общего собрания собственников Сергееву Юлию Владимировну собственника кв. №54. Наделить Председателя и Секретаря общего собрания членов Товарищества полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: 1. по первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.» - избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Азарьеву Светлану Анатольевну собственника квартиры №58.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7025,95	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.» - избрать Секретарем общего собрания членов Товарищества Сергееву Юлию Владимировну собственника квартиры №54.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7025,95	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3. По первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.» - наделить избранных Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСЖ «Единство» полномочиями по подсчету голосов.

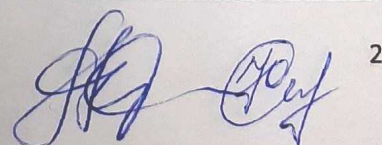
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7025,95	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

По **второму вопросу** повести дня: «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019г. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6766,85	96,31	88,80	1,26	170,30	2,42



По **третьему вопросу** повестки дня: «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019г. (Приложение №2 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6824,85	97,14	88,80	1,26	112,30	1,60

По **четвертому вопросу** повестки дня: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2019г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2019г. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2019г. (Приложение №3 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6766,85	96,31	58,00	0,83	201,10	2,86

По **пятому вопросу** повестки дня: «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2020г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020г. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6573,05	93,55	202,30	2,88	250,60	3,57

По **шестому вопросу** повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2020г. (Приложение №5 к настоящему протоколу).

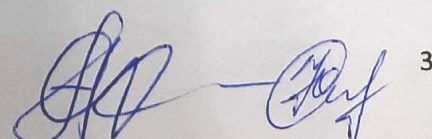
РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2020г. (Приложение №5 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6419,05	91,36	357,70	5,09	249,20	3,55

По **седьмому вопросу** повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л. (Приложения №№6-13 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: 1. по седьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Бурю Алексея Николаевича собственника квартиры №25.

 3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6737,45	95,89	0,0	0,0	88,80	1,26

2. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Гансиора Алексея Андреевича собственника квартиры №62.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6476,85	92,18	0,0	0,0	317,90	4,52

3. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Квасову Татьяну Анатольевну собственника квартиры №40.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6549,45	93,22	109,10	1,55	282,30	4,02

4. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.» - не избирать членом Правления ТСЖ «Единство» Сергееву Юлию Владимировну собственника квартиры №54.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1998,30	28,44	3607,45	51,34	0,0	0,0

5. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Черкесову Наталию Ивановну собственника квартиры №66.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6876,55	97,87	0,0	0,0	88,80	1,26

6. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Чернышова Игоря Владимировича собственника квартиры №65.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,05	97,52	0,0	0,0	173,90	2,48

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.» - избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Шаповалова Сергея Леонидовича собственника квартиры №27.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6723,05	95,69	214,10	3,05	88,80	1,26

8. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Правления ТСЖ «Единство» в составе 7 (семи) человек, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Буря А.Н., Гансиор А.А., Квасова Т.А., Сергеева Ю.В., Черкесова Н.И., Чернышов И.В., Шаповалова Г.Н., Шаповалов С.Л.» – избрать членом Правления ТСЖ «Единство» Шаповалову Галину Николаевну собственника квартиры №27.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6005,95	85,48	270,40	3,85	257,20	3,66

По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Единство» в составе 1 (одного) человека, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Надежина Н.В., Петровская Н.А.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Единство» в составе 1 (одного) человека, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Надежина Н.В., Петровская Н.А. (Приложения №№14-15 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: 1. по восьмому вопросу повестки дня: «Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Единство» в составе 1 (одного) человека, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Надежина Н.В., Петровская Н.А.» – не избирать членом Ревизионной комиссии (ревизором) ТСЖ «Единство» Надежину Наталию Валентиновну собственника квартиры №35.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
728,30	10,37	4553,25	64,81	1355,1	19,29

2. по восьмому вопросу повестки дня: «Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Единство» в составе 1 (одного) человека, из числа членов ТСЖ, подавшим личные заявления: Надежина Н.В., Петровская Н.А.» – не избирать членом Ревизионной комиссии (ревизором) ТСЖ «Единство» Петровскую Наталью Анатольевну собственника квартиры №32.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
197,9	2,82	4558,55	64,88	1355,1	19,29

По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение внутренних документов ТСЖ:

9.1. Положение о Правлении ТСЖ «Единство»;

9.2. Положение о Ревизионной комиссии (ревизоре) ТСЖ «Единство».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внутренние документы ТСЖ:

9.1. Положение о Правлении ТСЖ «Единство»;

9.2. Положение о Ревизионной комиссии (ревизоре) ТСЖ «Единство». (Приложения №№16-17 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: 9.1. Утвердить внутренний документ ТСЖ: Положение о Правлении ТСЖ «Единство» (Приложение №16 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6502,05	92,54	144,3	2,05	379,6	5,4

9.2. Утвердить внутренний документ ТСЖ: Положение о Ревизионной комиссии (ревизоре) ТСЖ «Единство» (Приложение №17 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6666,95	94,89	0,0	0,0	359,00	5,11

По десятому вопросу повестки дня: «Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Единство» за 2019г.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести аудиторскую проверку ТСЖ «Единство» за 2019г.

РЕШИЛИ: Провести аудиторскую проверку ТСЖ «Единство» за 2019г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6758,75	96,20	267,2	3,80	0,0	0,0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Единство»: г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А, офис 1 - помещение ТСЖ «Единство».

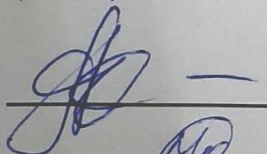
Приглашенных лиц не было.

Приложения:

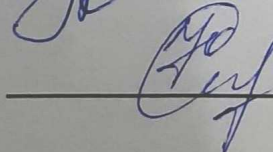
1. Реестр членов ТСЖ «Единство» на 15.06.2020г. - 12 л.
2. Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в заочной форме - 1 л.
3. Протокол заседания Правления №14 от 21.05.2020 г. - 2 л.
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019г. - 2 л.
5. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019г. - 7 л.
6. Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2019г. - 3 л.
7. Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2020г. - 4 л.
8. Смета доходов и расходов на 2020г. - 1 л.
9. Заявления кандидатов в члены Правления ТСЖ «Единство» - 8 л.
10. Заявления кандидатов в члены Ревизионной комиссии (ревизоры) ТСЖ «Единство» - 4 л.
11. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «Единство» - 11 л.
12. Пакет внутренних документов (проекты): Положение о Правлении ТСЖ «Единство», Положение о Ревизионной комиссии (ревизоре) ТСЖ «Единство» - 4 л.
13. Решения членов ТСЖ «Единство», принявших участие в голосовании - 82 л.
14. Решения членов ТСЖ «Единство», не учтенные при подсчете голосов и их заявления об отзыве своих ранее предоставленных решений - 1 л.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель собрания

 /Азарьева С.А./

Секретарь собрания

 /Сергеева Ю.В./